



ROMANIA
MINISTERUL JUSTITIEI
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL TG.MURES
BIROUL EXECUTOR JUDECATOARESC ROMULUS PUIA
sediu : TG.MURES str.ION HELIADE RADULESCU nr.16 bl.B11 ap.1 jud. MURES

cont consemnari RO96BREL0002001187110101 deschis la Libra Bank sa Tg.Mures
operator de date cu caracter personal inreg.nr. 9509
CIF: RO 20285077
tel.fax.0265/269994

Dos.exec.nr.338/E/2023
Din 26.05.2025

Eu, **executor judecatoresc PUIA ROMULUS** avand datele de identificare complete prevazute in antet, in conformitate cu prevederile **art.839 c.pr.civ.** , prin prezenta

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

In cadrul executarii silitе derulate la cererea creditorului cesionar **KONA CAPITAL MANAGEMENT S.A., CUI 38805121**, cu sediul în Municipiul București, Str. Ion Neculce, nr. 73, birou nr. 1, Sector 1, prin avocat **VALEANU Alina Ramona**, cu sediul procedural în Municipiul București, str. Cuza Voda, nr. 90, Sector 4, impotriva debitorului **BALANESCU ANNAMARIA** cu domiciliul în Comuna Sângeorgiu De Mureș, str. Constructorilor, nr.1, bl.B, ap. 24, județul Mures in temeiul titlului Contract de credit pentru nevoi personale nr. 300 incheiat la data de 16.12.2022 cu **ONTOPAY IFN SA.** ;

Aduc la cunostiinta generala ca se vinde prin **licitatie publica** tinuta la data de **24.06.2025_orele 11.00** la sediul executorului judecatoresc din Tg. Mures str.Ion Heliade Radulescu nr.16 bl.B11 ap.1 jud. Mures , urmatorul imobil :

“ Nuda proprietate deținută de numita **BALANESCU ANNAMARIA** asupra apartamentului cu 3 camere si dependinte situat în Târgu Mureș,Str Lamaitei, Nr. 9, Ap. 7, Jud. Mureș , având număr cadastral/topografic top: 4646/249/VII , înscris în cartea funciară numărul 124173-C1-U12 Târgu Mureș, jud. Mureș”. Imobilul se vinde grevat de drept uzufruct viager în favoarea numitei Balanescu Maria .

Pret imobil nuda proprietate (evaluare) : 514.721 lei

Pret evaluare imobil 537.538 lei din care valoarea uzufructului este estimata la 22.817 lei

Sunt invitati toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la locul si termenul stabilit pentru vanzare si pana la acel termen sa prezinte ofertele de cumparare. Ofertantii au obligatia sa depuna pana la termenul de vanzare o garantie reprezentand **10%** din pretul de pornire al licitatiei.

Depunerea ofetelor de cumparare precum si relatiile suplimentare se vor da zilnic la sediul biroului executor judecatoresc. Participarea la licitatie este conditionata de prezentarea actelor de identitate sau dupa caz, a imputernicirilor, procurilor ori delegatiilor, a certificatelor de inmatriculare societate si inregistrare fiscala.

Licitatia se va tine in conformitate cu prevederile **art.846-847 c.pr.civ.**modificat prin Legea nr.138/2014 si renumerotat .

SOMEZ ORICE PERSOANA CARE PRETINDE VREUN DREPT ASUPRA IMOBILULUI, CA INAINTEA LICITATIEI SA IL FACA CUNOSCUIT EXECUTORULUI JUDECATOARESC, IN TERMENELE SI SUB SANCTIUNILE PREVAZUTE DE LEGE.

Prezenta s-a intocmit conf. **art.839 cod de proc.civ.** (modificat prin Legea nr.138/2014 si renumerotat) , se va afisa la locurile prevazute la **art.839 al.2 c.pr.civ.** (modificat prin Legea nr.138/2014 si renumerotat)si va fi adusa la cunostiinta publica potrivit **al.4** din acelasi articol urmand a se comunica in conditiile **art.840** (modificat prin Legea nr.138/2014 si renumerotat).

Pentru debitor prezenta constituie **INSTIINTARE** cu privire la vanzare, data, ora si locul tinerii acesteia.

EXECUTOR JUDECATOARESC
Romulus Puia

