



Dosar nr. 68/2025 – birou

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 2

Subsemnatul Musat Ioan, executor judecatoresc in cadrul circumscripției Curtii de Apel Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 1, bl. B, et. 1, ap. 3, judetul Prahova.

In conformitate cu dispozitiile art. 838, alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in data de **19.06.2025, orele 10.00**, va avea loc la sediul Birou Executor Judecatoresc Musat Ioan, din Ploiesti, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 1, bl. B, et. 1, ap. 3, judetul Prahova, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Ploiesti, str. Anotimpului, nr. 10, bl. 57, sc. A, et. 4, ap. 19, judetul Prahova, compus din 2 camere si dependinte, in suprafata utila de 41 m.p., inscris in Cartea Funciara nr.120877-C1-U20 a localitatii Ploiesti, avand numar cadastral 120877-C1-U20.**

Imobilul este proprietatea debitorilor urmariti **DUMITRACHE Albert Cosmin, CNP: 1880729352291** si **DUMITRACHE Evelina Claudia Andreea, CNP: 2950610420071**, ambii cu domiciliul in Ploiesti - 100259, Sos. Vestului nr. 2, bl. 110, sc. A, ap. 12, Judetul Prahova, care datoreaza creditorului urmaritor **CEPTUREANU Romeo** cu domiciliul in Ploiesti, Str. Doctor Toma Ionescu nr. 2-4, Judetul Prahova, suma de 18.694,97 euro (la cursul BNR din ziua platii) reprezentand debit conform titlului executor la care se adauga cheltuielile de executare, conform titlului executor reprezentat de catre: Contractul de cesiune autentificat sub nr. 1238 la data de 02.08.2024 de catre Societatea Profesionala Notariala LEX.

Pretul de incepere a licitatiei este de **172.500 lei**, pret redus cu 25% din pretul de 230.000 lei, pret ce a fost stabilit prin expertiza de catre expert Popa Marian, raportul fiind depus la dosarul de executare.

La acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30 % din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face, chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila urmand a fi afisata la locul desfasurarii licitatiei, va fi comunicata spre afisare Primariei Ploiesti, Judecatoriei Ploiesti, fiind comunicata si persoanelor mentionate in art. 840 Cod procedura civila.

Licitatorii sunt rugati sa se prezinte la locul vanzarii, la termenul stabilit si inainte de acest termen sa prezinte executorului judecatoresc oferte de cumparare.

Pana la termenul vanzarii, licitatorii sunt obligati sa depuna la Raiffeisen Bank, in contul nr. **RO65RZBR0000060014257544**, pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc, o cautiune reprezentand **10%** din pretul de incepere a licitatiei, iar recipisa va fi atasata ofertei de cumparare ce va fi depusa, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul judecatoresc.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l anunte pe executorul judecatoresc inainte de termenul stabilit pentru vanzare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la data de 20.05.2025, la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Musat Ioan.

EXECUTOR JUDECATORESC

MUSAT IOAN

