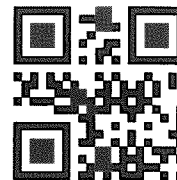


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL BUCUREȘTI
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
BOGACIU ȘI SORESCU



sediul Strada Constantin-Rădulescu Motru, numărul 13, blocul 13,
etajul 5, apartamentul 53, Municipiul București – Sectorul 4
e-mail bogaciu@executoribucuresti.ro
tel. 0747283950
CIF RO48794283
cont RO19 BREL 0002 0042 2173 0103 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 79 222 377

Dosar executare nr. 110/BD/2024

22.05.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, BOGACIU DANIEL, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ BOGACIU ȘI SORESCU, de pe lângă Judecătoria Sectorul 4 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Constantin-Rădulescu Motru, numărul 13, blocul 13, etajul 5, apartamentul 53, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 040361, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 110/BD/2024 din data de 02.08.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 110/BD din data de 02.08.2024, având creditor pe AGRINVEST S.R.L., CIF RO15 991 548, cu sediul în Bulevardul Pipera, numărul 1i, etajul 4, Orașul Voluntari, Județul Ilfov, România, iar debitori pe :

– AGRO-SERVICE DANA S.R.L., CIF 18 042 890, cu ultimul sediu cunoscut în Strada TUFANELELOR, numărul 22, Orașul Lehliu-Gară, Județul Călărași, România;

– dl. GRIGORESCU Răzvan, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada PARCULUI, numărul 4, Orașul Lehliu-Gară, Județul Călărași, România;

– dl. NEȚU Gabriel, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada TUFANELELOR, numărul 22, Orașul Lehliu-Gară, Județul Călărași, România,

în baza Bilet la ordin nr. 0724279 din 20.10.2022 emis de debitor AGRO-SERVICE DANA SRL, în sumă de 268503,64 lei către creditor AGRINVEST SRL, scadent la 18.07.2024 în BUZAU, avalizat de debitor dl. GRIGORESCU Răzvan și debitor dl. NEȚU Gabriel, introdus la plată în 19.07.2024 la RAIFFEISEN BANK SA, refuzat la plată în 19.07.2024 din motivul „20-ALTE MOTIVE: CONT INCHIS”,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 19.06.2025 ora 09:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, teren neîmprejmuit: imobil înscris în CF SPORADIC 22776, tip teren extravilan; suprafață totală 4000; nr. carte funciară 24355; nr. cadastral 24355; adresă Comuna Valea Argovei, TARLA 9/1, PARCELA 9, Județul Călărași, România; proprietar: AGRO-SERVICE DANA S.R.L., CIF 18 042 890, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang I în favoarea NITU Florin – urmarire silita imobiliară din data de 15/04/2024, Somatie dosar nr. 2/2024; sarcină rang II în favoarea AGRINVEST S.R.L., CIF RO15 991 548 – urmarire silita imobiliară din data de 01/11/2024, Somatie dosar nr. 110/BD/2024]

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 18 714 RON

Pretul de pornire/incepere a licitației este de 14 035,50 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 18 714 RON.

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procura specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. **RO19 BREL 0002 0042 2173 0103**— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția **SCPEJ BOGACIU SI SORESCU**, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 1403,55 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 alin. (2) și (3) Cod procedura civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conform prevederilor art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) și 840 C.proc.civ. în 9 exemplare pentru:

1) dosarul de executare nr. 110/BD/2024

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.:

2) la sediul organului de executare, **SCPEJ BOGACIU SI SORESCU**

3) la sediul instanței de executare, **JUDECATORIA LEHLIU GARA**

4) la locul situarii imobilului urmarit

5) la sediul primariei în a carei raza teritorială este situat imobilul, **PRIMARIA VALEA ARGOVEI**

Pentru comunicare și înștiințare, conform art. 840 C.proc.civ.:

6) creditoarei **AGRINVEST S.R.L.**

7) debitorului/debitoarei **AGRO-SERVICE DANA S.R.L.**

8) organului fiscal local, **SERVICIUL FISCAL ORASANESC LEHLIU**

9) creditorului urmaritor **NITU Florin prin Exec jud Terinte Florin Catalin**— urmarire silita imobiliara din data de 15/04/2024

Prezenta publicație va apărea în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Executor judecătoresc,

BOGACIU DANIEL

