



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MURESAN PAUL FLORIN

Cluj Napoca, str. Pavel Rosca, nr. 4, ap. 21, jud. Cluj, C.I.F. 30188616
Tel. 0753.157.462, E-mail: executormuresanpaul@yahoo.com

Dosar executare nr. 230/2019

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Silită IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen III
întocmită în data de 26.05.2025

Noi, B.E.J. Muresan Paul Florin, cu sediul în Cluj Napoca, str. Pavel Rosca, nr. 4, ap. 21, jud. Cluj, prin Executor judecătoresc, MURESAN PAUL FLORIN,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 16.06.2025, orele 11:00, va avea loc la adresa din Cluj Napoca, str. Pavel Rosca, nr. 4, ap. 21, jud. Cluj, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea LINGURAR CLAUDIA, cu domiciliul în Comuna Petru Rareș, SAT RETEAG, NR. 85, județul Bistrița Năsăud, cotă 100 Teren si constructie, situat în Petru Rareș, sat Reteag, nr. 89, Bistrița Năsăud, în suprafață de 1380 MP teren , constructie in s de 82 mp la sol, casa de locuit edificata in 1970 realizata pe fundatie de piatra, peretii din caramida, planseul din lemn, sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, compusa din 3 camere, camara si tarnat, constructia nu detine certificat energetic si nici lift, având număr cadastral/topografic 25464; 25464/C1, înscris în cartea funciară numărul 25464 a localității Petru Rareș, Bistrița Năsăud, descris prin procesul verbal de situație din data de 19.04.2023: imobil constand in casa de locuit edificata in 1970 , realizata pe fundatie din piatra , peretii din caramida , planseul din lemn , sarpanta din lemn , invelitoare din tigla , compus din 3 camere, camara si tarnat la cererea creditorul urmaritor **MAMMOLITI GIUSEPPE**, cu domiciliul procesual în Municipiul Cluj Napoca, STR. PAVEL ROSCA, NR. 1, AP. 6/2, județul Cluj, prin avocat SCPA CSALAI, NUT, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentinta penala nr. 229/2018 pronuntata de catre Judecatoria Beclean la data de 06.11.2018 in dosarul nr. 673/186/2016, DECIZIE PENALA nr. 450/A/2019 pronuntata de catre Curtea de Apel Cluj la data de 16.04.2019 in dosarul nr. 673/186/2016** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **ipoteca legala** în favoarea lui - având valoarea de 17.000 euro , notată sub numărul 2535/2015 la data de 16.03.2015
2. **notare hotarare judecatoreasca** având valoarea de 9.500 euro echivalent in lei, notată sub numărul 6701/2019 la data de 25.04.2019.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen III este de 74.958,50 Lei și reprezintă 50,00% din prețul de pornire al primei licitații (149.917,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză din 28.02.2025 realizat de expertul MARTIN DAN, număr legitimație 4860-12928. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Beclean, la sediul Primăriei Petru Rareș și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO66BREL0002000642570101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Sucursala Cluj, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Muresan Paul Florin, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I., iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Muresan Paul Florin și afișată la locul licitației situat în Cluj Napoca, str. Pavel Rosca, nr. 4, ap. 21, jud. Cluj, astăzi 26.05.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **MAMMOLITI GIUSEPPE**, prin avocat SCPA CSALAI, NUT
2. **LINGURAR CLAUDIA**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Petru Rareș

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Muresan Paul Florin
2. sediul Judecătoria Beclean
3. sediul Primăriei Petru Rareș
4. locul situării bunului imobil, respectiv Petru Rareș, sat Reteag, nr. 89, Bistrița Năsăud
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
MURESAN PAUL FLORIN

