



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brasov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TEREACA CORNEL TOMA

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 68, bl. 3, sc. B, parter, ap. 3, Judetul Brasov C.I.F. RO 20355253
iban: RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0268 547 040 fax: 0268 547 039 e-mail: tereacatomacornel@yahoo.com

Dosar executiional nr. 365/2023 din: 22.05.2025

PUBLICATIE DE VÂNZARE

TEREACĂ CORNEL TOMA, executor judecătorec în circumscripția Judecatoriei Brasov, în temeiul art. 839 C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare:

Executarea silită s-a pornit în baza titlului executoriu reprezentat de **contract nr. N 218592/29.07.2015 autenticat sub nr. 1758/29.07.2015 la SPN Marin Horatiu și Petrescu Manuela - Ada** (în copie legalizată sub nr. 1115/02.11.2023 la SPN Cipirius), **contract nr. N 104124/29.07.2015 autenticat sub nr. 1759/29.07.2015 la SPN Marin Horatiu și Petrescu Manuela - Ada** (în copie legalizată sub nr. 1118/02.11.2023 la SPN Cipirius), **contract nr. N 218876/29.07.2015 autenticat sub nr. 1760/29.07.2015 la SPN Marin Horatiu și Petrescu Manuela - Ada** (în copie legalizată sub nr. 1119/02.11.2023 la SPN Cipirius), **contract de garanție imobiliară autenticat sub nr. 2456/08.07.2008** (în copie legalizată sub nr. 1121/03.11.2023 la SPN Cipirius), **contract de garanție imobiliară autenticat sub nr. 348/18.02.2010** (în copie legalizată sub nr. 1124/03.11.2023 la SPN Cipirius), **contract de garanție imobiliară autenticat sub nr. 349/18.02.2010** (în copie legalizată sub nr. 1125/03.11.2023 la SPN Cipirius), **contract de garanție imobiliară autenticat sub nr. 350/18.02.2010** (în copie legalizată sub nr. 1128/03.11.2023 la SPN Cipirius) și **sentința civilă nr. 68/11.03.2024 a Tribunalului Brasov** (din dosar ex. conexat 188/2024) prin care debitoarea **MARIN Lucica - Rodica** cu domiciliul în Brasov - 500007, B-dul Eroilor, nr. 1, Judetul Brasov, datorează suma de **20.843,00 Lei** cheltuieli de judecată (dos. ex. 188/2024) + **723.816,91 Lei** Creanța, la care se va adăuga dobânda legală de la data de 27.01.2023 până la plata efectivă, dobânda ce a fost calculată la data de 03.07.2024 conform cerere creditor, la valoarea de **72.529,57 lei** (dos. ex. 188/2024) + **56.366,50 Lei** Actualizare cu dobânda legală **PENALIZATOARE (+4 pct)** conform O.G. 13/2011 pentru perioada: **04.07.2024 - 22.05.2025 (323 zile)**, aplicată la suma de **723.816,91 lei + 143.000,00 EUR** în aceeași monedă Creanța, plus cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, până în prezent în cuantum **40.572,44 lei**, creditorilor **AVANTAJ CONDOMINIUM S.R.L.** cu sediul în Brasov - 500260, Str. Paraului, nr. 5, bl. 12, sc. B, ap. 36, Judetul Brasov, **DIMA Dumitru Adrian** cu domiciliul în Brasov - 500331, Str. Obert Hermann, nr. 29, Judetul Brasov și **DIMA Lorena**, cu domiciliul în Brasov - 500331, Str. Obert Hermann, nr. 29, Judetul Brasov ambii prin SCA Ghidemic și Ionescu.

Întrucât s-a emis somația în conformitate cu art. 822 alin. 1 raportat la art. 668 C.proc.civ. luându-se măsura notării urmăririi imobiliare la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, așa cum rezultă din lucrările dosarului executiional și având în vedere că debitorul nu a plătit creditorului creanța datorată în termenul fixat în somație și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoștință publică, că în **ziua de: 25.06.2025 ora 11:00** va avea loc la Biroul Executorului Judecătorec Tereacă Cornel Toma din Brasov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brasov, **licitația publică, prin care se scoate la vânzare cota de 1/2 din imobilul proprietatea MARIN LUCICA RODICA, situat în Brasov, Judetul Brasov, înscris în CF nr. 140512, nr. TOP: 140512, teren în suprafața de 500 mp**.

Prețul de pornire al licitației este de **68.200,00 EUR (echivalent lei la cursul BNR din data tinerii licitației)**, a fost stabilit prin evaluarea întocmită de expert **NEGREA Maria Dorina**.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 lit. h) C.proc.civ. imobilul are următoarele sarcini - **90057/24/08/2015- act notarial 1673/23/11/2005 intabulare, drept de ipoteca, valoare 540000 Ron + dobanzi, comisioane, alte costuri aferente, notare interdicție de instrainare, grevare, restructurare, demolare, închiriere și construire- VOLKSBANK ROMANIA SA;** act notarial 353/18/02/2010 emis de NP Marin Horatiu, intabulare, drept de ipoteca, valoare 6305247,47 ron + dobanzi, comisioane, alte costuri aferente, notare interdicție de instrainare, grevare, restructurare- VOLKSBANK ROMANIA SA; act notarial 354/18/02/2010 emis de NP Marin Horatiu, intabulare, drept de ipoteca, valoare 2633601,45 lei + dobanzi, comisioane, alte costuri aferente, notare interdicție de instrainare, grevare, restructurare, demolare - VOLKSBANK ROMANIA SA; act notarial nr. 355/18/02/2010 emis de NP Marin Horatiu, intabulare, drept de ipoteca, valoare 2037743,40 lei + dobanzi, comisioane, alte costuri aferente, notare interdicție de instrainare, grevare, restructurare, demolare, închiriere - VOLKSBANK ROMANIA SA; act notarial nr. nr.1758/29/07/2015 emis de NP Petrescu Manuela Ada - notare stramutare drept de ipoteca de la VOLKSBANK ROMANIA SA la BANCA TRANSILVANIA SA, ca urmare a novatiei; act notarial nr. 1759/29/07/2015 emis de NP Petrescu Manuela Ada - notare stramutare drept de ipoteca de la VOLKSBANK ROMANIA SA la BANCA TRANSILVANIA SA, ca urmare a novatiei; act notarial nr. 1760/29/07/2015 emis de NP Petrescu Manuela Ada - notare stramutare drept de ipoteca de la VOLKSBANK ROMANIA SA la BANCA TRANSILVANIA SA, ca urmare a novatiei; 63586/13/04/2023 dos. ex. 689/2021 emis de BEJ STRUGARIU Ana Mihaela, notare urmarire silita imobiliară la cererea creditoarei Banca Transilvaniei SA pentru recuperarea sumei de 12041450,88 lei debit ce se va actualiza periodic și a accesoriilor acestuia+ cheltuieli de executare; 148558/19/8/2024 dosar ex. 365/2023 BEJ Tereacă Cornel Toma, recuperare suma de 143000 Euro - iar toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, **sunt somați să-l anunte executorului judecătorec, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.**

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. 3) C.proc.civ.

Toți cei care vor să cumpere imobilul sunt invitați să se prezinte, la data de 25.06.2025 la sediul Biroului Executorului Judecătorec Tereacă Cornel Toma din Brasov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brasov, iar până la acest termen pot prezenta oferte de cumpărare.

În conformitate cu art. 839 lit. I) C.proc.civ., ofertanții au obligația să depună până la termenul de vânzare o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației. Garanția se poate depune în conturile de contșemnări nr. RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 (cont în lei) sau RO03 BREL 0003 0002 9549 0200 (cont Eur), deschise la Libra Internet Bank - Sucursala Brasov, la dispoziția Biroului Executorului Judecătorec Tereacă Cornel Toma - CIF RO20355253.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
TEREACA CORNEL TOMA