



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brasov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TEREACA CORNEL TOMA

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 68, bl. 3, sc. B, parter, ap. 3, Judetul Brasov C.I.F. RO 20355253
iban: RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0268 547 040 fax: 0268 547 039 e-mail: tereacatomacornel@yahoo.com

Dosar executiional nr. 365/2023 din: 22.05.2025

PUBLICATIE DE VÂNZARE

TEREACĂ CORNEL TOMA, executor judecătorec in circumscriptia Judecatoriei Brasov, în temeiul art. 839 C.proc.civ. am întocmit si afisat următoarea publicatie de vânzare:

Executarea silita s-a pornit in baza titlului executoriu reprezentat de **contract nr. N 218592/29.07.2015 autenticat sub nr. 1758/29.07.2015 la SPN Marin Horatiu si Petrescu Manuela - Ada (in copie legalizata sub nr. 1115/02.11.2023 la SPN Cipirius), contract nr. N 104124/29.07.2015 autenticat sub nr. 1759/29.07.2015 la SPN Marin Horatiu si Petrescu Manuela - Ada (in copie legalizata sub nr. 1118/02.11.2023 la SPN Cipirius), contract nr. N 218876/29.07.2015 autenticat sub nr. 1760/29.07.2015 la SPN Marin Horatiu si Petrescu Manuela - Ada (in copie legalizata sub nr. 1119/02.11.2023 la SPN Cipirius), contract de garantie imobiliara autenticat sub nr. 2456/08.07.2008 (in copie legalizata sub nr. 1121/03.11.2023 la SPN Cipirius), contract de garantie imobiliara autenticat sub nr. 348/18.02.2010 (in copie legalizata sub nr. 1124/03.11.2023 la SPN Cipirius), contract de garantie imobiliara autenticat sub nr. 349/18.02.2010 (in copie legalizata sub nr. 1125/03.11.2023 la SPN Cipirius), contract de garantie imobiliara autenticat sub nr. 350/18.02.2010 (in copie legalizata sub nr. 1128/03.11.2023 la SPN Cipirius) si sentinta civila nr. 68/11.03.2024 a Tribunalului Brasov (din dosar ex. conexat 188/2024) prin care debitoarea **MARIN Lucica - Rodica** cu domiciliul in Brasov - 500007, B-dul Eroilor, nr. 1, Judetul Brasov, datorează suma de **20.843,00 Lei cheltuieli de judecata (dos. ex. 188/2024) + 723.816,91 Lei Creanta, la care se va aduaga dobanda legala de la data de 27.01.2023 pana la plata efectiva, dobanda ce a fost calculata la data de 03.07.2024 conform cerere creditor, la valoarea de 72.529,57 lei (dos. ex. 188/2024) + 56.366,50 Lei Actualizare cu dobanda legala PENALIZATOARE (+4 pct) conform O.G. 13/2011 pentru perioada: 04.07.2024 - 22.05.2025 (323 zile), aplicata la suma de 723.816,91 lei + 143.000,00 EUR in aceeasi moneda Creanta, plus cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silit, până în prezent în cuantum 40.572,44 lei, creditorilor **AVANTAJ CONDOMINIUM S.R.L.** cu sediul in Brasov - 500260, Str. Paraului, nr. 5, bl. 12, sc. B, ap. 36, Judetul Brasov, **DIMA Dumitru Adrian** cu domiciliul in Brasov - 500331, Str. Obert Hermann, nr. 29, Judetul Brasov si **DIMA Lorena**, cu domiciliul in Brasov - 500331, Str. Obert Hermann, nr. 29, Judetul Brasov ambii prin SCA Ghidermic si Ionescu.****

Întrucât s-a emis somatia în conformitate cu art. 822 alin. 1 raportat la art. 668 C.proc.civ. luându-se măsura notarii urmaririi imobiliare la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, asa cum rezultă din lucrările dosarului executiional si având în vedere că debitorul nu a plătit creditorului creanta datorată în termenul fixat în somatie si prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunostintă publică, că în **ziua de: 25.06.2025 ora 10:30** va avea loc la Biroul Executorului Judecătorec Tereacă Cornel Toma din Brasov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brasov, **licitatia publică, prin care se scoate la vânzare cota de 1/2 din imobilul proprietatea MARIN LUCICA RODICA situat în Brasov, Judetul Brasov, inscris in CF nr. 140417, nr. TOP: 140417, teren suprafata de 530 mp.**

Prețul de pornire al licitatiei este de **72.100,00 EUR (echivalent lei la cursul BNR din data tinerii licitatiei)**, a fost stabilit prin evaluarea întocmită de expert **NEGREA Maria Dorina**.

În conformitate cu dispozitiile art. 839 lit. h) C.proc.civ. imobilul are următoarele sarcini - **90075/24/08/2015, act notarial 3309/01.01.2005 intabulare, drept de ipoteca, valoare 540000 lei + dobanzi, comisioane, alte costuri aferente, notare interdictie de instrainare, grevare, restructurare, inchiriere, construire si demolare - VOLKSBANK ROMANIA SA; act notaria 353/18.02.2010 emis de NP Marin Horatiu- intabulare, drept de ipoteca, valoare 6305247,47 lei+ dobanzi, comisioane, alte costuri aferente, notare interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembreare, demolare, restructurare- VOLKSBANK ROMANIA SA; act notarial 354/18.02.2010 emis de NP Marin Horatiu- intabulare, drept de ipoteca, valoare 2633601,45 lei + dobanzi, comisioane, alte costuri aferente, notare interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembreare, demolare, restructurare- VOLKSBANK ROMANIA SA; act notarial 355/18/02/2010 emis de NP Marin Horatiu- intabulare, drept de ipoteca, valoare 2037743,4 lei+ dobanzi, comisioane si alte costuri aferente , notarea interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembreare, demolare, restructurare - VOLKSBANK ROMANIA SA; act notarial 1760/29/07/2015 emis de NP Petrescu Manuela Ada- notare stramutare drept de ipoteca VOLKSBANK ROMANIA la BaANCA TRANSILVANIA SA- Sucursala Brasov , ca novatie ; act notarial 1760/29/07/2015 emis de Petrescu Manela Ada - notare stramutare drept de ipoteca de la /VOLKSBANK ROMANIA la BANCA TRANSILVANIA SA Sucursala Brasov, ca novatie; act notarial 1759/29/07/2015 emis de NP Petrescu Manuela Ada- notare stramutare drept de ipoteca de la VOLKSBANK ROMANIA SA la BANCA TRANSILVANIA SA Sucursala Brasov, ca urmarea novatiei; 2105/07/01/2022 - dosar executare nr.689/20210- notare urmarire silita imobiliara la cererea creditoarei BANCA TRANSILVANIA SA pentru recuperare suma de 12.041.450.88 lei debit ce se va actualiza periodic si accesoriiile acestuia + cheltuieli de executare; 148570/18/08/2024- dos. ex. 365/2023 BEJ Tereaca notare urmarire silita imiobiliara pentru suma de 143000 Euro. - iar toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, **sunt somati** să-l anunte executorului judecătorec, înainte de data stabilită pentru vânzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.**

Prezenta publicatie de vânzare a fost afisată în locurile prevăzute de dispozitiile art. 839 alin. 3) C.proc.civ.

Toti cei care vor sa cumpere imobilul sunt invitati sa se prezinte, la data de 25.06.2025 la sediul Biroului Executorului Judecătorec Tereacă Cornel Toma din Brasov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brasov, iar până la acest termen pot prezenta oferte de cumparare.

În conformitate cu art. 839 lit. l) C.proc.civ., ofertanții au obligatia să depună până la termenul de vânzare o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației. Garanția se poate depune in conturile de consemnari nr. RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 (cont in lei) sau RO03 BREL 0003 0002 9549 0200 (cont Eur), deschise la Libra Internet Bank - Sucursala Brasov, la dispozitia Biroului Executorului Judecătorec Tereacă Cornel Toma - CIF RO20355253.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
TEREACA CORNEL TOMA