



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
LICĂ IONEL

Ploiești - 100351, Str. Colinii, nr. 26, Județul Prahova C.I.F. RO 29910900
tel. 0344 80 22 40 Mobil: 0756 097 530 fax: 0344 733 003; e-mail: bejionel.lica@gmail.com

Dosar executare nr. 1201/2021

Data: 22.05.2025

Publicatie de vanzare imobiliara nr. 1B

Subsemnatul **Lica Ionel**, executor judecătoresc, in circumscriptia Judecatoriei Ploiești - Curtea de Apel Ploiești, reprezentant al B.E.J. Lica Ionel, cu datele de identificare din antet, in conformitate cu disp. art. 839 alin. (1) C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in **data de 18.06.2025, ora 15:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Lica Ionel, situat in Ploiești, Str. Colinii nr. 26, Județul Prahova, **vanzarea la licitatie publica a cotei indiviza de ¼ proprietatea debitorului Dragomir Nicolae Alin din imobilul situat in Comuna Vulcana-Bai - 137535, Tarlaua 50, Parcela 3253, pct. "SCOROJEALA" Județul Dambovita, intabulat in C.F. nr. 3253 UAT Vulcana-Bai, cu nr. cadastral 3253, teren extravilan categorie de folosinta faneata, in suprafata de 1.420 mp**, intregul imobil fiind proprietatea debitorului Dragomir Nicolae Alin cota indiviza de ¼ si a numitilor Dragomir Mioara Lenuta cota indiviza de 1/4, Dragomir Elena Mihaela cota indiviza de 1/4 si Dragomir Georgiana Roxana cota indiviza de 1/4, **la pretul de 5.725 Lei**, la cererea creditoarei cesionare INVESTCAPITAL LTD, cu sediul The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant conventional Gantoi, Furculita si Asociatii SPARL cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Targoviste, B-dul Independentei nr. 2C, Județul Dambovita, impotriva debitorului DRAGOMIR Nicolae Alin cu domiciliul in Sat Vulcana de Sus - 137537, Str. Mihai Eminescu nr. 29, Comuna Vulcana Bai, Județul Dambovita, in baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 4618632 din data de 23.08.2019 incheiat cu BRD GSG SA.

Cota indiviza de ¼ din imobil apartinand debitorului DRAGOMIR Nicolae Alin a fost evaluata la pretul de 5.725 Lei. Intregul imobil a fost evaluat la suma de 22.900 Lei.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin Incheierea de fixare a pretului din data de 22.05.2025, in baza Raportului de evaluare nr. 1983/03.04.2025 intocmit de evaluator DUTA Ionut, depus la dosarul executiunii si comunicat partilor.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: notare urmarire imobiliara BEJ LICA IONEL in dosarul de executare numarul 1201/2021 in favoarea creditoarei BRD-GSG/INVESTCAPITAL LTD privind cota parte a debitorului Dragomir Nicolae Alin, notare urmarire imobiliara BEJ Stancu Paulica in dosarul de executare numarul 1105/2023 in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD privind cota parte a debitorului Dragomir Nicolae Alin.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu disp.art. 839 C.pr.civ., se afiseaza la data de **22.05.2025** la sediul B.E.J. Lica Ionel, fiind si locul unde se desfasoara licitatiea, se va afisa: la sediul Primariei Vulcana - Bai, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Pucioasa, incheindu-se in acest sens procese verbale ce se depun la dosarul executiunii si se va comunica creditoarei, debitorului, creditorilor cu sarcini inscrise in C.F. si organelor fiscale locale.

Potrivit art. 839 alin. (4) C.pr.civ., publicitatea vanzarii se va face in extras intr-un ziarul Romania Libera, prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executiunii silita tinut de UNEJ (REPES).

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit disp.art. 839 alin. (1) lit. l) si 844 alin. (1) C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, **in suma de 573 Lei**, in contul de consemnari: **RO43 BREL 0002 00062363 0101** deschis la LIBRA INTERNET BANK, pe seama si la dispozitia B.E.J. Lica Ionel, avand CIF RO29910900, cu mentiunea „cautiune licitatie 1B Dosar nr. 1201/2021”.

Potrivit disp. art. 844 alin. 1 C.pr.civ. - Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei. In conformitate cu disp. art. 844 alin. (2) si (3) C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare. Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de o pagina.

Executor judecătoresc,
Lica Ionel

