



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APPEL PITESTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
IORDACHE ION
DE PE LANGA CURTEA DE APPEL PITESTI

Pitești, Bd. Eroilor, Nr. 2 bis, Jud. Argeș; C.I.F. 20443983
Tel: 0728103203; 0723962626; Tel/Fax: 0348730900.0348730901; Fax to mail 0348815404
Cont bancar creanțe nr. RO25BRDE030SV68160290300; cont onorarii: RO20BRDE030SV09002030300
www.bejiordache.ro; e-mail: ejuridica@yahoo.com

Dosar nr. 2520/2012 din 30.03.2023

Cf. disp. art. 504 al.1 C.proc.civ.

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
NR. 2520/2012

Pe rol aflându-se de soluționat dosarul nr. 2520/2012 având ca obiect urmărirea silită indirectă, declanșată împotriva debitorilor urmăriți **COTENGHIU IULIAN, domiciliat în Câmpulung, Str. Carpați, nr. 87, Bl. P32, sc. B, et. 3, ap. 12, jud. Argeș și COTENGHIU SOFICA domiciliată în Câmpulung, Str. Carpați, nr. 87, Bl. P32, sc. B, et. 3, ap. 12, jud. Argeș**, în baza titlului executoriu:

Bilet la ordin seria BPOS3AA, nr. 0217072, emis la data de 10.07.2009, scadent la data de 23.11.2010, trimis pentru executare silită de Judecătoria Câmpulung, care a dispus prin încheierea irevocabilă nr. 3392/205/2012/31.07.2012, admiterea cererii formulată de **creditorul-urmăritor BANCA TRANSILVANIA**, având sediul social în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 30-36, jud. Cluj, înregistrată la Registrul Comerțului din Cluj cu nr. J12/4155/1993, CUI RO5022670, prin mandatar **IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L.**, o societate cu răspundere limitată, înființată în conformitate cu legile din România, cu sediul în str. George Barițiu, nr. 1, Cluj-Napoca, jud. Cluj și punct de lucru București, Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 6A, et. 2, Sector 2, Cod postal: 020337, Clădirea Olympus House, J/12/2140/2016, CUI 32011970, reprezentată de dl. Paul Tupa – Director, potrivit procurii speciale autentificate sub nr. 717/21.04.2022 de către SPN "LEX FIDELIS", în sensul executării silite indirecte a debitorilor urmăriți **debitorilor urmăriți COTENGHIU IULIAN, domiciliat în Câmpulung, Str. Carpați, nr. 87, Bl. P32, sc. B, et. 3, ap. 12, jud. Argeș și COTENGHIU SOFICA domiciliată în Câmpulung, Str. Carpați, nr. 87, Bl. P32, sc. B, et. 3, ap. 12, jud. Argeș**, în vederea satisfacerii creanței, accesoriilor și a cheltuielilor ocazionate de efectuarea executării silite.

Creanța pentru care a fost declanșată urmărirea silită a fost cifrată la data de 08.06.2022 la suma de **68.120,35 LEI** la care se adaugă cheltuielile ocazionate de executarea silită avansate de creditor în sarcina debitorului urmărit, sumele rezultând din actualizarea creanței, accesoriile acesteia și onorariul de executare, obligația totală fiind determinată, cf. disp. art. 371² al. 3, tz. 2, C.proc.civ., la data plății efective.

Imobilul urmărit la cererea creditorului-urmăritor **BANCA TRANSILVANIA**, având sediul social în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 30-36, jud. Cluj, înregistrată la Registrul Comerțului din Cluj cu nr. J12/4155/1993, CUI RO5022670, prin mandatar **IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L.**, o societate cu răspundere limitată, înființată în conformitate cu legile din România, cu sediul în str. George Barițiu, nr. 1, Cluj-Napoca, jud. Cluj și punct de lucru București, Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 6A, et. 2, Sector 2, Cod postal: 020337, Clădirea Olympus House, J/12/2140/2016, CUI 32011970, reprezentată de dl. Paul Tupa – Director, potrivit procurii speciale autentificate sub nr. 717/21.04.2022 de către SPN "LEX FIDELIS", aparținând debitorilor urmăriți **COTENGHIU IULIAN, și COTENGHIU SOFICA**, conform extrasului de carte funciară nr. 20940/30.09.2021 emis de BCPI Câmpulung, conform certificatului privind identificarea numărului topografic/cadastral și de carte funciară nr. 3458/23.02.2021 emis de BCPI

Câmpulung și extrasului de carte funciară pentru informare nr. 16717/04.08.2021 emis de BCPI Câmpulung, este bun corporal, fungibil, alienabil, supus sesizabilității și urmează să fie vândut silit, la licitație publică în scopul recuperării sumelor ce reprezintă obligația debitorului.

Imobilul ce creditorul solicită a fi urmărit este reprezentat de:

Teren intravilan în suprafață de 1071 mp, din care 574 mp teren curți-construcții și 497 mp teren fâneață, împreună cu o construcție de locuințe în suprafață construită la sol de 67 mp de tip P+1E, situat în com. Cetățeni, pct. Acasă, jud. Argeș, identificat cu CF nr. 80683, poziționat cadastral la nr. 328;

Pe teren se mai află construcția tip hală, neînscrisă în cartea funciară, motiv pentru care nu se evaluează conform raportului de evaluare nr. 128/17.08.2022.

Imobilul urmărit a fost descris în detaliu și evaluat, așa cum prevăd disp. art. 500 al. 2 C. p. c, de către ADA EVAL CONSULT SRL, prin expert tehnic și evaluator autorizat BOBOC ALEXANDRU CĂTĂLIN, care a întocmit în cauză raportul de expertiză tehnică, parte integrantă a prezentului dosar, stabilind totodată și prețul de începere la prima licitație de la suma de **144.930 lei**.

Constatând că procedura premergătoare, în cauză a fost legal îndeplinită:

Se publică spre cunoștința generală,

că în data de 17.05.2023, începând cu ora 14.00, la sediul acestui birou, se vinde la licitație publică cu strigare, averea imobiliară a debitorilor urmăriți COTENGHUI IULIAN, domiciliat în Câmpulung, Str. Carpați, nr. 87, Bl. P32, sc. B, et. 3, ap. 12, jud. Argeș și COTENGHUI SOFICA domiciliată în Câmpulung, Str. Carpați, nr. 87, Bl. P32, sc. B, et. 3, ap. 12, jud. Argeș, care se compune din:

Teren intravilan în suprafață de 1071 mp, din care 574 mp teren curți-construcții și 497 mp teren fâneață, împreună cu o construcție de locuințe în suprafață construită la sol de 67 mp de tip P+1E, situat în com. Cetățeni, pct. Acasă, jud. Argeș, identificat cu CF nr. 80683, poziționat cadastral la nr. 328;

Pe teren se mai află construcția tip hală, neînscrisă în cartea funciară, motiv pentru care nu se evaluează conform raportului de evaluare nr. 128/17.08.2022;

Prețul de pornire a licitației la acest termen este de 108.697,50 lei,

în conf. cu disp. art. 509 alin. 5 C.p.c, reprezentând 75 % din prețul la care imobilul a fost evaluat prin raportul de expertiză tehnică.

Vânzarea imobilului se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de începere al licitației.

Art. 506 C.proc.civ. obligă licitatorii (cu excepția creditorilor sau codevalmașilor debitorilor) să depună la BRD sucursala Vivo-Pitești, în contul de consemnare **RO62BRDE030SV93235020300**, la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **cauțiune în sumă de 10.869,75 lei**, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, dovada consemnării urmând să fie depusă la dosar, împreună cu oferta de cumpărare.

Sunt somate toate persoanele care pretind vreun drept de uzufruct, uz, abitație, servitute sau alte drepturi de preferință conservate asupra imobilului urmărit, ca înaintea adjudecării să prezinte acest aspect, sub pedeapsa neaplicării art. 564 c.p.c.

Executor Judecătoresc,

Iordăchie Ion

