



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BABA TEODOR NICOLAE

Alba Iulia - 510103, Str. Regina Maria, nr. 4, et. 1, Județul Alba C.I.F. RO 48795114
tel: 0258 816 850; mobil 0741 126 750 fax: 0258 811 341 e-mail: babateodor@yahoo.com

Dosar executiune nr. 591/2012

Data: 09.05.2025

PUBLICAȚIE DE LICITARE NR. 3

În urma cererii de executare silită depusă de creditorul **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, cu sediul în **București, str. Calea Dorobanților, nr. 237 B, sector 1** prin care se solicită încasarea creanței totale de **567.656,92 Euro prin echivalent în lei la cursul zilei + 48.589,51 lei**, reprezentând pretenții și cheltuieli de executare conform contractului de credit nr.45/21.11.2007, modificat prin contractele de facilitare de credit nr. 45/1/21.11.2007, 45/2/21.11.2007 și 45/3/21.02.2008 și procesul verbal de stabilire a cheltuielilor de executare din 22.01.2012, corelate cu neachitarea debitului în termenul de somație, se fixează termenul de licitație pentru data de **29.05.2025, ora 11.15, în vederea vânzării cotei de 1/2 parti din imobilul situat în:**

- **Alba Iulia -Micesti, str. Gilau, FN, jud.Alba, înscris în C.F. nr.78491 Alba Iulia, numar cadastral 78491, compus din teren intravilan în suprafața de 2.800 mp proprietatea debitorilor RUS COSMIN GABRIEL și RUS DELIA MARIA.**

- Licitația se fixează în următoarele condiții:

- **prețul de strigare este 130.575 lei (75% din prețul de evaluare) a cotei de 1/2 parti din imobilul identificat mai sus.**

- creditorul este scutit de depunerea garanției în cazul în care dorește să participe la licitație;

- garanția de participare este de 10% din valoarea imobilului, deci suma de **13.057 lei și se depune în contul BEJ BABA TEODOR cu numărul RO17 BTRL RONCONS 09177 4402 deschis la Banca Transilvania Alba Iulia, CUI RO 47435621 până la data licitației;**

- imobilul se va adjudeca licitatorului care ofera prețul cel mai mare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt rugați să anunțe executorul judecătoresc anterior datei vânzării.

Toate cheltuielile de executare avansate de către creditor vor fi încasate din prețul de adjudecare și adăugate la creanța inițială.

Licitația va avea loc la Biroul Executor Judecătoresc la data și la ora menționată.

DEBITORI: RUS COSMIN GABRIEL , cu dom. în Alba Iulia, str. OITUZ, NR. 16, jud. Alba și RUS DELIA MARIA, cu dom. în Alba Iulia, str. OITUZ, NR. 16, jud. Alba



EXECUTOR JUDECĂTORESC
BABA TEODOR NICOLAE