



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Pitesti
BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECATOARESC
OTLIȚĂ MIRCEA GABRIEL

Rm.Valcea, Bld.T.Vladimirescu, nr.26, bl.V.Olanescu, sc.C, parter, ap.29, Valcea, tel/fax: 0350800524, mobil: 0740056805
e-mail: bej.mirceaotlita@yahoo.ro

BIEJ Otlită Mircea Gabriel este înregistrat la ANSPDCP ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22485

Dosar executare nr.109/2023
109/26.05.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, OTLIȚĂ MIRCEA GABRIEL, executor judecatoresc in cadrul biroului de mai sus, cu sediul in circumscriptia Judecatoriei Rm.Valcea si competenta in circumscriptia Curtii de Apel Pitesti,

In conformitate cu disp. art.839 alin.1 N.C.Pr.Civ., aducem la cunostinta generala ca in data de **24.06.2025, orele 10.00**, va avea loc la sediul BIEJ Otlită Mircea Gabriel, situat in Rm.Valcea, Bld.T.Vladimirescu, nr.26, bl.V.Olanescu, sc.C, parter, ap.29, Valcea **vanzarea la licitatie publica a imobilului teren intravilan in suprafata totala de 2540 mp (din acte 2500 mp), din care 413 mp teren curti constructii si 2127 mp teren faneata, avand nr.cadastral 82775, impreuna cu constructia identificata pe acesta, aflata in stare avansata de degradare, C1 - casa de locuit considerata cu valoare 0 lei, in suprafata construita la sol de 53 mp, avand nr.cadastral 82775-C1, situat in Com.Arefu, Sat Arefu, punctul "Acasa (Deal)", Arges, intreg imobilul fiind inregistrat in C.F. nr.82775 a loc.Arefu, Arges, la pretul de 69.051,00 LEI, reprezentand 75% din pretul de evaluare**, proprietatea debitorilor DINET VALERIU GHEORGHE si DINET ANCA, ambii cu domiciliul in Curtea de Arges, str.Valea lasului, bl.B1, sc.A, et.2, ap.9, Arges, care datoreaza creditorului MIKRO KAPITAL IFN S.A. cu sediul in Iasi, str.Sf.Andrei, nr.15 A, et.1 partial si 2, Iasi, suma de 176.938,68 LEI, reprezentand credit restant si creante accesorii plus dobanzi pana la lichidare, in baza titlului executoriu constand in CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUTENTIFICAT SUB NR.437/11.03.2021 DE CATRE SPN VASILIU precum si cheltuieli de executare actualizate in continuare pana la achitare.

Pretul de 69.051,00 LEI, reprezinta 75% din pretul de pornire a primei licitatii (92.067,00 LEI). Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art.839 N.C.Pr.Civ. si afisata la data de 26.05.2025 la sediul Biroului executorului judecatoresc (locul vanzarii), la Primaria Curtea de Arges/Arefu, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Curtea de Arges, incheindu-se in acest sens procese-verbale aflate la dosarul executiunii.

Potrivit art.839 alin.4 N.C.Pr.Civ. publicatia de vanzare se va inainta si cotidianului local/nat.

De asemenea, in conditiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de U.N.E.J.

Imobilul urmarit silit este grevat de sarcini in favoarea: Mikro Kapital IFN S.A. -ipoteca, Tanase Ion si Tanase Vasilica prin BEJ Iordache Vasile, Catyon Group Alimar S.R.L. prin BEJ Ioana Cristian, Mikro Kapital IFN S.A. prin BIEJ Otlită Mircea Gabriel, Banca Transilvania S.A. prin BEJ Copaci Dorel, Finopro IFN S.A. prin BEJ Muraru Tatoi Bogdan.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art.844 alin.1 N.C.Pr.Civ. ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana in ziua premergatoare licitatiei/la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei in suma de minim 6.905,10 LEI, dovada consemnarii, insotita de copia CI, oferta de cumparare si conditiile de plata, toate se depun la sediul executorului judecatoresc.

In conformitate cu dispozitiile art.844 alin.2 N.C.Pr.Civ. creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecatoresc,
Otlită Mircea Gabriel

