



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CARAMAN COSMIN

Galați - 800310, B-dul Brailei, nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Județul Galați C.I.F. RO 25625463
iban: RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000 First Bank S.A. - Galați
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com
program cu publicul: Luni - Miercuri - Vineri : 08:00 - 14:00
Marti - Joi : 10:00 - 16:00

Dosar de executare nr. 1986/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.1986/2024

Emisa astazi 19.05.2025

(Termenul II - reluare la licitatie)

Subsemnatul Cosmin Caraman, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Galați, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Județul Galați, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 8484/2024 din 03.09.2024 pronunțată de Judecătoria Braila în Dosar nr. 17374/196/2024 și a **titlului executoriu Contract de credit nr. 2007193095 din data de 06.12.2007** și INCHEIEREA nr. 1986/2024 din 13.09.2024, prin care se dispune obligarea **debitorilor GURGUI Gabriel - Catalin și GURGUI Liliana** ambii cu domiciliul în Braila - 810471, Str. Scolilor nr. 87, bl. O4, sc. 3, et. 4, ap. 59, Județul Braila, la **plata sumei de 35.874,91 Lei**, suma compusă din 378,75 Lei comision bancar restant și 19.047,32 Lei debit principal și 10.558,64 Lei dobândă aferentă creditului acordat și **5.890,20 Lei** cheltuieli de executare silite în favoarea **creditoarea KRUK S.A.**, cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedură la sediul Managerului de Active, KRUK Romania SRL, prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L. cu sediul în Targoviste - 130104, B-dul Independenței nr. 2C, Județul Dambovită, în conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Pr. civ., **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data 10.06.2025 ora 13:30 va avea loc, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Județul Galați vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Braila, Str. Anton Pann nr. 7, bl. AB3, sc. 3, et. 3, ap. 57, Județul Braila, imobil înscris în C.F. nr. 70432-C1-U54, localitatea Braila, nr. cadastral 70432-C1-U54, compus din cota de 1/8 din imobil reprezentat de apartament cu 3 (trei) camere și dependințe, împreună cu cota indiviză 1,40%, respectiv 20,79 mp - teren în folosință, proprietatea debitorilor GURGUI Gabriel - Catalin și GURGUI Liliana.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

Somatie imobiliară din data de 18.07.2023, emisă de BEJ Placinta Adina Maria, în dosarul nr. 6118/2022, notată la cererea creditoarei ULTIMO PORTOFOLIO INVESTMENT (LUXENBURG) SA, Somatie din data de 19.12.2023, emisă de BEJ Mircea Bogdan Constantin, în dosarul nr. 2140/2023, notată la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, Somatie imobiliară, din data de 10.10.2024, emisă de BEJ Caraman Cosmin, în dosarul nr. 1986/2024, notată la cererea creditoarei KRUK SA

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de **31.101,87 Lei** și a fost stabilit de expert East Bridge S.R.L., cu sediul în Sos. București-Ploiești, Nr. 9-13, Sector 1, București.

Pretul de pornire/începere a licitației este de 23.326,41 Lei.

În temeiul art. 846 alin. 8 C. Proc. Civ., pretul de pornire la licitație reprezintă 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul. Dacă nu se obține pretul de începere la licitație și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnări nr. RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000, deschis la First Bank S.A., la dispoziția B.E.J. Cosmin Caraman, având C.I.F. 25625463**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare dreptul, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicatie s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 9 (nouă) exemplare, câte unul urmând a fi comunicat partilor din dosar și către Primăria Braila - Direcția de taxe și impozite locale, precum și către D.G.F.P. Braila. Publicatia de vânzare se va afișa la sediul Primăriei Braila, Judecătoria BRAILA, precum și la locul unde se afla situat imobilul. Publicatii în extras au fost făcute într-un cotidian național. De asemenea în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J.

Prezenta publicatie de vânzare a fost afișată la sediul subsemnatului executor judecătoresc astăzi, 19.05.2025.

**Executor judecătoresc
Cosmin Caraman**

