



BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

CĂTĂLIN VIȘAN și MANUEL - ANDREI DORCIOMAN

București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, C.I.F. RO31253844

Tel. 0371 900 043, Fax. 0372 009 485

E-mail: beja.visansidorcioman@gmail.com, Website: www.visan-dorcioman.ro

Dosar executare nr. 2080/2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II

Întocmită în data de 13.03.2023

Subsemnatul Dorcioman Manuel Andrei, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, Sector 3, în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **06.04.2023, orele 10:00**, va avea loc la adresa din București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Sector 5, Str.Baciului, nr.12, bl.12, Sc.A, et.6, ap.42, București, având număr cadastral/topografic 223776-C1-U25, înscris în cartea funciară numărul 223776-C1-U25 Sector 5, București, cu destinația de locuința constând în apartament cu 3 camere, cu dependințe în suprafața utilă de 43.95 mp, împreună cu cota parte indiviză din apartamentului, în folosință, proprietatea debitorilor BORDEI MARIUS, cu domiciliul în Comuna Gălățeni, Sat.Grădișteanca, județul Teleorman, BORDEI GEORGIANA, cu domiciliul în Comuna Gălățeni, Sat.Grădișteanca, județul Teleorman, descris prin procesul verbal de situație din data de 15.07.2022, la cererea creditorului urmaritor **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, cu sediul în Municipiul București, cod postal 060013, Calea Plevnei nr. 159, Business Garden Bucharest, Clădirea A, etajul 6 - Departamentul Colectare Dificila, Sector 6 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit ipotecar bancar pentru persoane fizice nr. 20149811835/ 16.03.2015, Contract de garantare pentru achiziția de locuințe PC7_131333/ 09.03.2015** și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- **ipoteca legala in favoarea creditorului BANCA COMERCIALA ROMANA S.A, STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE;**

- **urmarire silita imobiliara in cadrul ds.nr.25/2021 inregistrat la Bej Matei Nicolae Marian.**

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 179.250,00 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (239.000,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză din data de 11.08.2022 realizat de expertul COCIOBANU SI ASOCIATII. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Videle, la sediul Primăriei Sector 5 și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO77BREL0002000712400106 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman, o garanție de

participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman și afișată la locul licitației situat în București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, astăzi 13.03.2023 conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**
2. **BORDEI MARIUS, BORDEI GEORGIANA**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 5

4. ASOCIATIA DE PROPRIETARI STR.BACIULUI, NR.12, BL.12

5. MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE PRIN DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE PLOIESTI-ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TELEORMAN-SERVICIUL FISCAL ORASENESC VIDELE

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman
2. sediul Judecătoria Videle
3. sediul Primăriei Sector 5
4. locul situării bunului imobil, respectiv Sector 5, Str.Baciului, nr.12, bl.12, Sc.A, et.6, ap.42, București
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

Executor judecătoresc,
Dorcioman Manuel Andrei