



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC
OTLIȚĂ MIRCEA GABRIEL

Rm.Valcea, Bld.T.Vladimirescu, nr.26, bl.V.Olanescu, sc.C, parter, ap.29, Valcea, tel/fax: 0350800524, mobil: 0740056805
e-mail: bej.mirceaotlita@yahoo.ro

BIEJ Otlită Mircea Gabriel este înregistrat la ANSPDCP ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22485

Dosar executare nr.109/2023
109/26.05.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, OTLIȚĂ MIRCEA GABRIEL, executor judecătoresc în cadrul biroului de mai sus, cu sediul în circumscripția Judecătoriei Rm.Valcea și competența în circumscripția Curtii de Apel Pitești,

În conformitate cu disp. art.839 alin.1 N.C.Pr.Civ., aducem la cunoștința generală că în data de **24.06.2025, orele 14.00**, va avea loc la sediul BIEJ Otlită Mircea Gabriel, situat în Rm.Valcea, Bld.T.Vladimirescu, nr.26, bl.V.Olanescu, sc.C, parter, ap.29, Valcea **vanzarea la licitație publică a imobilului teren intravilan curți construcții în suprafața totală de 486 mp având nr.cadastral 80726, împreună cu o anexă identificată pe acesta, C1 - anexă în suprafața construită la sol de 49 mp, având nr.cadastral 80726-C1, situat în Com.Valea Iasului, Sat Valea Iasului, punctul "Acasă", Argeș, întreg imobilul fiind înscris în C.F. nr.80726 a loc.Valea Iasului, Argeș, la prețul de 71.664,00 LEI, reprezentând 75% din prețul de evaluare**, proprietatea debitorilor DINET VALERIU GHEORGHE și DINET ANCA, ambii cu domiciliul în Curtea de Argeș, str.Valea Iasului, bl.B1, sc.A, et.2, ap.9, Argeș, care datorează creditorului MIKRO KAPITAL IFN S.A. cu sediul în Iași, str.Sf.Andrei, nr.15 A, et.1 parțial și 2, Iași, suma de 176.938,68 LEI, reprezentând credit restant și creanțe accesorii plus dobânzi până la lichidare, în baza titlului executoriu constând în CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARĂ AUTENTIFICAT SUB NR.437/ 11.03.2021 DE CATRE SPN VASILIU precum și cheltuieli de executare actualizate în continuare până la achitare.

Prețul de 71.664,00 LEI, reprezintă 75% din prețul de pornire a primei licitații (95.551,00 LEI). Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicatie de vanzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art.839 N.C.Pr.Civ. și afișată la data de 26.05.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc (locul vânzării), la Primăria Curtea de Argeș/Valea Iasului, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Curtea de Argeș, încheindu-se în acest sens procese-verbale aflate la dosarul executiv.

Potrivit art.839 alin.4 N.C.Pr.Civ. publicatia de vanzare se va înainta și cotidianului local/nat.

De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J.

Imobilul urmărit silit este grevat de sarcini în favoarea: Mikro Kapital IFN S.A. -ipoteca, Tanase Ion și Tanase Vasilica prin BEJ Iordache Vasile, Catyon Group Alimar S.R.L. prin BEJ Ioana Cristian, Mikro Kapital IFN S.A. prin BIEJ Otlită Mircea Gabriel, Banca Transilvania S.A. prin BEJ Copaci Dorel, Omro IFN S.A. prin BEJ Mateescu Emilia, Finopro IFN S.A. prin BEJ Muraru Tatoi Bogdan.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vanzare, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vanzare având asupra lor acte de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art.844 alin.1 N.C.Pr.Civ. ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până în ziua premergătoare licitației/la termenul de vanzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației în suma de minim 7.166,40 LEI, dovada consemnării, însoțită de copia CI, oferta de cumpărare și condițiile de plată, toate se depun la sediul executorului judecătoresc.

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 N.C.Pr.Civ. creditorii urmăritori, intervenientii, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Otlită Mircea Gabriel

