



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CIMPIAN și CIMPIAN

Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca nr. 3, et. 1, ap. 4, Județul Cluj C.I.F. RO 42263169
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bej_cimpianmihairadu@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

Redactat: CSR

Dosar exec. nr. **124/2024**

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, **Cimpian Mihai Radu**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin 1 NCPC, aducem la cunoștința generală că, în data de **23.06.2025**, orele **11:00** va avea loc la sediul S.C.P.E.J. CIMPIAN și CIMPIAN din Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj, vânzarea la licitație publică a imobilelor:

- situat în **Turda, Str. Dragalina, nr. 137, Județul Cluj**, imobil înscris în C.F. nr. 55294 Turda, nr. cadastral 55294, 55294-C1, compus din:

A1, nr. cadastral 55294: teren intravilan în suprafața de 684 mp, împrejmuit pe care este edificată o construcție

A1.1, nr. cadastral 55294-C1: casa din lemn, cu un nivel, cu suprafața construită la sol de 140 mp, proprietatea debitorului **Gabor Iancu**,

- la prețul de **579.391,00 Lei**,

- situat în **Turda, Str. Dragalina, nr. 135, Județul Cluj**, imobil înscris în C.F. nr. 50967 Turda, nr. cadastral 50967, 50967-C1, compus din:

A1, nr. cadastral 50967: teren intravilan în suprafața de 360 mp, pe care este edificată o construcție

A1.1, nr. cadastral 50967-C1: casa, pe un nivel cu suprafața construită la sol de 92 mp, proprietatea **Gabor Iancu**,

- la prețul de **327.827,00 Lei**,

în vederea recuperării sumei de **43.239,34 Lei** reprezentând **debit și cheltuieli de executare**, silită care este datorată de către debitorii **BMV ACTIV CONSTRUCT S.R.L.** și **GABOR Iancu**, creditoarei **ARABESQUE S.R.L.**, conform titlului executoriu reprezentat de **Bilet la Ordin seria BTRL3BA nr. 2821782 emis la 03.11.2023 scadent la 28.02.2024**.

Imobilele urmărite sunt grevate de:

- **Notarea urmăririi silite imobiliare din dosar executiv nr. 124/2024 al SCPEJ Cimpian și Cimpian**

Prețul de începere a licitației este de 579.391,00 Lei, pentru imobilul înscris în CF nr. 55294 Turda, nr. cadastral 55294, 55294-C1,

Prețul de începere a licitației este de 327.827,00 Lei, pentru imobilul înscris în CF nr. 50967 Turda, nr. cadastral 50967, 50967-C1,

și au fost stabilite prin expertiză de către expertul judiciar Dan Martin, raportul fiind depus la dosar.

Publicația de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 NCPC și afișată la data de 26.05.2025 la sediul SCPEJ Cimpian și Cimpian, la Primăriei Turda, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Turda, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosar.

Potrivit art. 839 alin. 4 NCPC, publicația de vânzare în extras a fost publicată în cotidianul Ziarul Financiar și în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, pe pagina de internet: www.unejr.ro.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 NCPC, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor:

- în suma de **57.940,00 Lei**, pentru imobilul înscris în CF nr. 55294 Turda, nr. cadastral 55294, 55294-C1,

- în suma de **32.783,00 Lei**, pentru imobilul înscris în CF nr. 50967 Turda, nr. cadastral 50967, 50967-C1,

în contul de consemnare nr. **RO71 BREL 0002 0009 2571 0101** deschis la **Libra Bank SA**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3 NCPC, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă azi, 26.05.2025 și conține un număr de 1 pagini.

