



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BABA TEODOR NICOLAE

Alba Iulia - 510103, Str. Regina Maria, nr. 4, et. 1, Judetul Alba C.I.F. RO 48795114
tel. 0258 816 850, mobil 0741 126 750 fax: 0258 811 341 e mail babateodor@yahoo.com

Dosar executiional nr. 479/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR. 1/23.05.2025

BEJ BABA TEODOR NICOLAE, in calitate de executor judecatesc in circumscriptia Curtii de Apel Alba Iulia, in conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in **data de 03.07.2025, ora 10:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatesc BABA TEODOR NICOLAE din Alba Iulia, str. Regina Maria, nr.4, etaj 1, judetul Alba, vanzarea la licitatie publica a **constructiilor din imobilul situat in Soimus - 517588, Str. Dupa Scoala nr. 294D BIS, Judetul Alba, imobil inscris in C.F. nr. 75157 Soimus, nr. cadastral 75157-C1, 75157-C2, nr. top. 75157, compuse din cladire cu 2 niveluri, in suprafata desfasurata de 192 mp, terasa acoperita si anexa in suprafata de 17 mp, proprietatea debitoarei EURO HOLIDAYS 2016 S.R.L. cu sediul in Soimus - 337450, nr. 297A, Judetul Hunedoara, care datoreaza creditoarea TRANSCASH.EU S.A., CIF: 8971714717, cu sediul in Wroclaw, str. Raclawicka, nr. 2-4, 56-146 prin reprezentant conventional SCA Sioufas&Colaboratorii cu sediul profesional in Bucuresti, Splaiul Unirii, nr. 76, River Plaza, Cladirea A, et. 7, sect. 4 suma de 12.116,30 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 7.356,12 Lei, conform titlului executiion reprezentat de: Sentinta civila nr. 1825/2023 pronuntata de Judecatoria Deva in dosarul nr. 7207/221/2023 si Incheierea nr. 2/15.03.2024 de stabilire a acheltuielilor de executare**

Pretul de incepere a licitatiei este de 640.748 Lei si a fost stabilit prin incheierea definitiva nr. 4/23.05.2025.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la sediul Biroului executorului judecatesc, al Primariei Soimus, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Deva iar un extras a fost publicat in ziar.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executiunii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare la sediul nostru, avand asupra lor cartea de identitate/imputernicirea de reprezentare, iar pana la aceasta data sa prezinte/depuna la sediul nostru, oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatesc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, respectiv **suma de 64.075 Lei care se depune in contul BEJ BABA TEODOR NICOLAE cu nr. RO17 BTRL RONC ONS0 9177 4402 deschis la BANCA TRANSILVANIA, pana la data licitatiei.**

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune cu privire la imobilul urmarit, nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie se comunica debitoarei, creditoarei, organului fiscal local si tertilor inscrisi in Cartea Funciara si contine un numar de 1 (una) pagina.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BABA TEODOR NICOLAE

