



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CORSATE ALEXANDRU - ALIN

Brasov - 500090, Str. Miron Costin nr. 1, Judetul Brasov C.I.F. RO 32464203
mobil: 0741 266 996 tel/fax: 0268 547 068 e-mail: office.corsate@gmail.com www.executorcorsate.ro
Program public: Luni-Vineri 08:30 - 12:30 13:30 - 15:30
ultima vineri din luna nu se lucreaza cu publicul

Dosar de executare nr. 256/2024
Din 26.05.2025

EXTRAS PUBLICATIE DE VANZARE

BEJ CORSATE ALEXANDRU - ALIN, avand pe rol dosarul executiional nr. 256/2024, aduce la cunostinta publica ca in ziua de **04.07.2025 ora 10:00** va avea loc la sediul executorului judecatoresc din **Brasov - 500090, Str. Miron Costin nr. 1, Judetul Brasov**, licitatie publica prin care se scoate la vanzare imobilul situat in **Brasov - 500294, Str. Jepilor nr. 19, bl. C9, sc. A, et. 3, ap. 14, Judetul Brasov**, inscris in CF nr. 131292-C1-U2, nr. top. 6764/1/1/2/1/1/9/14, proprietatea debitorilor IOSIM Ioan si IOSIM Georgiana in cota de 1/1, 19/397 cote parti comune, 19/397 cote teren, cu urmatoarea descriere: **Anul PIF: neidentificat - se presupune aprox. 1985; Pe fiecare palier sunt dispuse 4 apartamente; Apartamentul nr. 14 se afla la etajul 3 al blocului de locuinte si este racordat la retelele de utilitati edilitare, dispunand de apa curenta, energie electrica, gaz metan si canalizare; Este decomandat iar compartimentarea acestuia coincide cu descrierea din extrasul de CF: 2 camere, bucatarie, baie, hol, balcon, camara, debara. Suprafata utila aproximativa este de 48115 mp plus balcon inchis cu cornier si geam simplu cu suprafata utila de aproximativ 5,10 mp: Finisaje interioare: medii, aflate in stare buna (gresie - hol, baie, bucatarie, parchet laminat in living si dormitor, linoleum pe balcon, faianta - baie si bucatarie, zugraveli lavabile in stare buna), tamplarie exterioara din PVC cu geam termoizolant, tamplarie interioara - usi celulare partial vitrate, usa de intrare metalica; Apartamentul dispune de incalzire cu centrala termica proprie alimentata cu gaz metan..**

Pretul de pornire al licitatiei este de **510.190,00 Lei, echivalentul a 102.500,00 EUR**, a fost stabilit prin evaluarea întocmita de expert C & I MANAGEMENT S.R.L., cu sediul in Brasov - 500103, Str. Nicolae Titulescu nr. 36, mansarda, ap. 15, Judetul Brasov. In conformitate cu dispozitiile art. 839 lit. h) C.proc.civ. imobilul are urmatoarele sarcini: 1) drept de ipoteca in favoarea EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY in valoare de 63750 EUR + dobanzile aferente, alte costuri, comisioane precum si cheltuieli de orice fel 2) urmarire silita in dosarul nr. 801/2014 al BEJ CORSATE ALEXANDRU - ALIN la cererea creditorului BCR SA pentru recuperarea creantei de 65.269,10 euro, reprezentand debit + cheltuieli de executare silta; 3) urmarire silita in dosarul nr. 256/2024 al BEJ CORSATE ALEXANDRU - ALIN la cererea creditorului EOS CREDIT FUNDING BL DAC pentru recuperarea creantei de 45.771,30 euro (la cursul BNR din ziua platii), reprezentand debit principal precum si a cheltuielilor de executare silta

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa-l anunte executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la sediul BEJ CORSATE ALEXANDRU - ALIN o oferta in acest sens cu minimum 24 ore inainte de data si ora stabilita pentru licitatie la care vor anexa copie de pe BI / CI, iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Totodata acestea vor depune in contul unic de consemnari nr. RO50 BREL 0002 0007 8645 0101, deschis la **Libra Internet Bank - Sucursala Brasov**, apartinand BEJ CORSATE ALEXANDRU - ALIN, avand CIF: RO 32464203, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare de 51.019,00 lei reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa de consemnare in original, va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ.