



BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IONESCU MARIAN - DANIEL

Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4;

tel: 031.108.86.91/ 0724.790.824/ 0731.500.132, fax: 031.109.59.18

C.I.F. RO35764868, cont bancar RO54RZBR0000060018518952- RAIFFEISEN BANK S.A.

e-mail: office@birouexecutor.com; andreea.duta@birouexecutor.com; marian.ionescu@birouexecutor.com

DOSAR EXECUTARE : nr. 3645MI/2017

CREDITOR : INVESTCAPITAL LTD

DEBITOR : MANEA FLORIN MARIUS



PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 3645MI

Intocmita astazi, 21.05.2025, la sediul BIROULUI EXECUTORULUI JUDECATORESC IONESCU MARIAN DANIEL
conform art. 839 Cod procedura civila

Noi, Birou Executor Judecatoresc Ionescu Marian - Daniel, cu toate datele de identificare din antet, inregistrat prin Ordinul nr. 621/C/2016 emis de Ministerul Justitiei in baza Legii 188/2000 privind activitatea Executorilor Judecatoresti, Executori Judecatoresti in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, prin Executor Judecatoresc IONESCU MARIAN - DANIEL.

La cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, cu sediul in The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, inregistrata la Registrul Companiilor Malta Financial Services Authority, sub nr. C 62911, reprezentata prin Directori Generali Dr. Jeannine Giglio si Mihai Flucus, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L., cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura in Municipiul Targoviste, Bulevardul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovit;

In temeiul titlului executoriu reprezentat de:

- Contractul de credit nr. 420102G0140531315 din data de 14.05.2008 modificat si completat prin Act aditional nr. 2 din data de 25.10.2011;

Am constituit dosarul de executare nr. 3645MI din 2017 - cu debitor MANEA FLORIN MARIUS, cu domiciliul in Soseaua Pantelimon nr. 126, bl. 207, sc. 3, et. 5, ap. 111, Sector 2, Bucuresti, in vederea recuperării creantei certe, lichide si exigibile in suma de 102,495.64 lei (Curs de referinta afisat de BNR la data de 28.04.2025), precum si a cheltuielilor de executare silita in suma de 8,504.20 lei, sume ce vor fi actualizate.

In conformitate cu prevederile art 839, alin.1, Cod Proc. Civ., prin prezenta

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

se aduce la cunostinta generala ca la data de 24 Iunie 2025, ora 13.30,

va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ionescu Marian - Daniel, situat in Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4, vanzarea la licitatie publica a imobilului identificat dupa cum urmeaza:

- **COTA PARTE DE 1/4 din imobilul situat in:** Comuna Gruiu, Judetul Ilfov, tarla 70/2, parcela 241/29, format din teren extravilan in suprafata de 4800 mp (suprafata masurata de 4801 mp), inscris in Cartea Funciara nr.58237, avand numar cadastral 58237.
- **Pretul de pornire al licitatiei este de: 4,000.00 EUR (patrumiiEuro),** pret ce poate fi achitat de adjudecatar in lei, potrivit cursului de referinta anuntat de Banca Nationala a Romaniei la data Procesului Verbal de Licitatie.

In cauza, s-a procedat la intocmirea Procesului Verbal de situatie imobiliara nr. 3645MI din data de 19.07.2023, in urma emiterii Somatiei de plata nr. 3645MI din data de 29.05.2023, notata in Cartea Funciara nr. 58237, avand numar cadastral 58237, Somatie comunicata in data de 31.05.2023 debitorului.

Pretul imobilului a fost stabilit prin Raportul de expertiza din data de 13.05.2025, prezentat de MLT EVALUARI SRL, prin Expert evaluator Militaru Corneliu, raportul fiind depus la dosar.

Imobilul este proprietatea debitorului MANEA FLORIN MARIUS, cu domiciliul in Soseaua Pantelimon nr. 126, bl. 207, sc. 3, et. 5, ap. 111, Sector 2, Bucuresti, in baza Certificatului de mostenitor nr. 10 din data de 20.07.2012, emis de Notar Public Lazar Daniela.

Imobilul figureaza in evidentele Cartii Funciare Nr. 58237, avand numar cadastral 58237 si, in conformitate cu Extrasul de carte funciara pentru informare nr. 127050 emis la data de 18.03.2025, are urmatoarele sarcini:



BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IONESCU MARIAN - DANIEL

Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4;

tel: 031.108.86.91/ 0724.790.824/ 0731.500.132, fax: 031.109.59.18

C.I.F. RO35764868, cont bancar RO54RZBR0000060018518952- RAIFFEISEN BANK S.A.

e-mail: office@birouexecutor.com; andreea.duta@birouexecutor.com; marian.ionescu@birouexecutor.com

- Incheierea nr. 218029 din data de 31.05.2023, in baza somatie de plata nr. 3645MI, din 29.05.2023, emisa de BEJ IONESCU MARIAN DANIEL - se noteaza urmarirea silita pentru suma de 112818.87 lei, la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD, perivind pe debitorul MANEA FLORIN MARIUS.

Toti cei interesati sunt invitati sa se prezinte la locul, data si ora fixata pentru vanzare, cu mentiunea ca ofertantii sunt obligati sa depuna cel tarziu cu o zi inainte de termenul de vanzare, in timpul programului de functionare, in intervalul orar 08:00 - 16:30, sub sanctiunea decaderii, **OFERTA DE CUMPARARE** si o **GARANTIE** reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei (la cursul BNR din ziua platii), pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc si sa prezinte dovada depunerii acesteia conform art. 839 alin 1- lit. l) si art. 844 alin. 1 Cod Proc. Civ.

Consemnarea garantiei de 10% din pretul de pornire a licitatiei pentru termenul mentionat, se va face la dispozitia Executorului Judecatoresc Ionescu Marian - Daniel in dosarul de executare nr. 3645MI/2017 si se poate face conform dispozitiilor legale, atat prin depunere numerar cat si prin virament in contul de consemnare cu codul IBAN nr. RO54RZBR0000060018518952 - Ionescu Marian Daniel deschis la RAIFFEISEN BANK S.A., mentionandu-se expres numarul dosarului de executare.

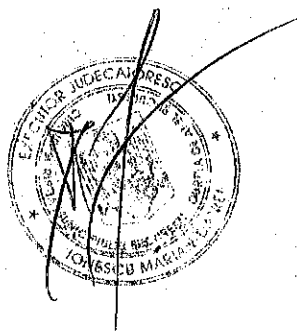
Adjudecatarul imobilului va avea in vedere ca dobandirea dreptului de proprietate nu se va face anterior incheierii Actului de Adjudecare si ca impozitele aferente transferului dreptului de proprietate ii revin in exclusivitate.

Persoanele fizice care vor participa la licitatie trebuie sa prezinte Executorului actul de identitate in original. Persoanele juridice trebuie sa prezinte copie certificata a certificatului de inmatriculare, decizia asociatilor privind participarea la licitatie precum si imputernicirea data persoanei fizice care le va reprezenta.

Sunt somati, toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor descrise mai sus, sa faca cunoscut in scris acestea Executorului Judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea ca dupa aceea data nu vor mai fi luate in considerare.

Nota: Recomandam ca transmiterea ofertelor de cumparare, a dovezii de plata a garantiei de participare la licitatie si altor documente necesare pentru participarea la licitatie sa fie facuta prin intermediul corespondentei electronice, la adresele de e-mail din antetul prezentei Publicatii de Vanzare Imobiliara, cu respectarea dispozitiilor legale.

Executor Judecatoresc
IONESCU MARIAN - DANIEL



Afisare-Inmanare, conform art. 839, C.pr.civ.

- Sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ionescu Marian - Daniel
- Sediul Judecatoriei Buftea
- Locul unde se afla imobilul
- Sediul Primariei Gruiu
- Locul unde se desfasoara licitatia
- Sediul Creditoarei
- <http://www.registruexecutori.ro>