



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
**SOCIETATE CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
TUFEANU SI BIRCA**

Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 48712704
iban: RO83 BREL 0002 0006 8782 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0232 263 699 fax: 0232 411 099 e-mail: bej.tufeanu@gmail.com

Dosar executare silita nr. 1795/T/2024

AFISATA AZI, 23.05.2025

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Tufeanu Vasile Bogdan, executor judecătoresc in cadrul S.C.P.E.J. Tufeanu si Birca, cu sediul in Iasi, str. A.Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, jud. Iasi, in conformitate cu dispozitiile 838 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de 16.06.2025, orele 09:30, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Tufeanu si Birca, cu sediul in Iasi, str. A.Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, jud. Iasi, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in extravilan Iasi, Schitu Duca, Judetul Iasi, compus din teren extravilan in suprafata de 18.802 mp avand categorie de folosinta pasune, situat in parcela 1(578/2), inscris in C.F. nr. 60212 - Schitu Duca - Iasi, nr. cadastral 537, imobil evaluat la pretul de 70.000,00Lei, proprietatea PRUNA DARIA IOARA cota de 1/2 si IGNAT LIVIU CRISTIAN cota de 1/2, pentru recuperarea creantei din titlul executoriu reprezentat de Contract de Imprumut cu garantie reala imobiliara autentificat sub nr. 3911 din 08.11.2023 de BIN Bogdan Daniel Florea, datorat creditoarei HOLY LAND AM 88 S.R.L., prin administrator ABU MAHFOUZ ABDULLA SULEIMAN HASAN cu sediul in Valea Lupului - 707410, Str. Dn 28, nr. 28, SP. COM 1, Comuna Valea Lupului, Judetul Iasi, de catre debitorii IGNAT Liviu Cristian cu domiciliul in Lunca Cetatuii - 707085, Str. Bisericii, nr. 9, bl. 65, tronson 2, et. 1, ap. 5, Comuna Ciurea, Judetul Iasi si PRUNA Daria Ioana cu domiciliul in Iasi - 700281, Sos. Bucium, nr. 55E, Judetul Iasi la care se adauga cheltuielile de executare.

Pretul de la care porneste licitatia este de 70.000,00Lei.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul RO83BREL0002000687820101 deschis la LIBRA BANK suc. Iasi, al S.C.P.E.J. Tufeanu si Birca, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Prezenta publicatie contine un numar de 1 pagina.

Executor Judecătoresc,
Tufeanu Vasile Bogdan

Redactat: T.B.

