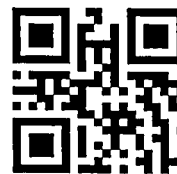




sediu Bulevardul Vasile Milea, numărul 33-37, apartamentul 10,
Municipiul Arad, Județul Arad
e-mail office@executordobrei.ro
tel. 0 257 212 161, fax 0 257 338 311
CIF RO 29 871 126
cont RO44 BREL 0002 0006 6241 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 21930334

Dosar executare nr. 638/2022

23.03.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, DOBREI DACIAN MIHAI, executor judecătoresc în cadrul BEJ DOBREI DACIAN MIHAI, de pe lângă Judecătoria Arad – Curtea de Apel Timișoara, cu sediul în Bulevardul Vasile Milea, numărul 33-37, apartamentul 10, Municipiul Arad, Județul Arad, cod poștal 310182, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 638/2022 din data de 07.11.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 638 din data de 07.11.2022, având creditor pe BT MICROFINANTARE IFN S.A., CIF 36 380 482, cu sediul în Șoseaua București-Ploiești, numărul 43, etajul 3, birou E3-18, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 013685, România, iar debitori pe :

– BRUTARIA NP SAG S.R.L., CIF 39 506 675, cu ultimul sediu cunoscut în Satul Mocrea (Orașul Ineu), numărul 172, Județul Arad, România;

– codebitor dl. PURCEL Ioan, cu ultimul domiciliu cunoscut în Satul Bacova (Orașul Buziaș), numărul 102, Județul Timiș, România, având adresa de corespondență (reședință) în Satul Mocrea (Orașul Ineu), numărul 172, Județul Arad, România;

– codebitor dna. BERLO Elena, cu ultimul domiciliu cunoscut în Satul Mocrea (Orașul Ineu), numărul 172, Județul Arad, România,

în baza Contract de credit nr. 45819 din 24.05.2021 (emitent: creditor BT MICROFINANTARE IFN SA; părți: debitor BRUTARIA NP SAG SRL, codebitor dl. PURCEL Ioan și codebitor dna. BERLO Elena),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 21.04.2023 va avea la la sediul biroului din bld V Milea, 33-37, ap.10, Mun. Arad, Jud Arad vânzarea la licitație publică a bunurilor imobile după cum urmează:

incepând cu ora 14:30 imobil, tip teren extravilan; suprafață totală 9.700 mp; nr. carte funciara 315599 Ineu; nr. cadastral 315599; adresă Orașul Ineu, Județul Arad, România;

la prețul de 32 106 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 42 808 RON.

incepând cu ora 15:00 imobil, tip teren extravilan; suprafață totală 4.900 mp; nr. carte funciara 315586 Ineu; nr. cadastral 315586; adresă Orașul Ineu, Județul Arad, România;

la prețul de 16218 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 21 625 RON

incepând cu ora 15:30 imobil, tip teren extravilan; suprafață totală 200 mp; nr. carte funciara 315597 Ineu; nr. cadastral 315597; adresă Orașul Ineu, Județul Arad, România;

la prețul de 622 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 883 RON

Valoarea imobilelor a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilele se vande liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

40 Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

45 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există
50 cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La
55 termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de
60 vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO44 BREL 0002 0006 6241 0101—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ DOBREI DACIAN MIHAI, CIF RO 29 871 126, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului,

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu
65 au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
DOBREI DACIAN MIHAI

