



Dosar nr. : 157/2024
Data : 06.mai.2025

EXTRAS PUBLICATIE DE VÂNZARE **Nr. 157240605250910 întocmită la 06.mai.2025**

Potrivit art. 839 alin. 1 din Noul cod de procedură civilă, aducem la cunostință publică termenul pentru vânzarea la licitație publică al imobilului situat în Constanța, str. Oleg Danovski, nr. 18, sc. A, parter, ap. 3, jud. Constanța, compus din apartament cu 1 cameră și dependințe în suprafață utilă de 43,75 mp; imobil înscris cu Nr. Cadastral 208968-C1-U9 și Carte Funciară nr. 208968-C1-U9 Constanța, care a fost stabilit în ziua de **12.iunie.2025, ora 11:00**, licitația urmând a se ține la sediul BEJ Grasu Gelu Iulian din **Mangalia, str. Mircea cel Bătrân, nr.5, Bl.M3, parter**.

*Prețul imobilului este **470.724 Lei**, preț de la care se va porni licitația.*

Somăm pe toți cei care pretind un drept asupra imobilului să-l aducă la cunoștința executorului înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- drept de ipotecă, în valoare de 197.703 lei proporțional cu procentul de garantare, favoarea Statului Român Reprezentat de Ministerul Finanțelor Publice și CEC Bank S.A.
- drept de uz, în favoarea S.C. "Enel Distribuție Dobrogea" S.A.
- urmărirea silită imobiliară începută în Dosar nr. 885/G/2023, aflat pe rolul B.E.J. Gavrilesco Alin Mihail pentru suma de 4.064,34 lei, în favoarea creditorului NHR AGROPARTNERS S.R.L.
- drept de servitute, în favoarea S.C. "Enel Distribuție Dobrogea" S.A.
- urmărirea silită imobiliară începută în Dosar nr. 157/2024, aflat pe rolul B.E.J. Grasu Gelu Iulian pentru suma de 71.167,35 lei, în favoarea creditorului Agricovert Credit IFN S.A.

Imobilul se vinde grevat de drepturile de suprafață, uz și servitute, menționate anterior.

Persoanele interesate vor formula, până la termenul stabilit pentru vânzare, oferte de cumpărare și vor depune o cautiune de 10% din prețul de pornire a licitației, prin consemnare pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc în contul nr. RO27 BREL 0002 0048 3429 0100 deschis la Libra Bank - Sucursala Constanța iar dovada depunerii cauțiunii, respectiv **recipisa, se va anexa în original ofertei de cumpărare.**

În vederea participării la licitație, licitatorii se vor prezenta la data, locul și ora precizate în prezenta publicație de vânzare, având asupra lor actul de identitate.

Prin prezenta publicație de vânzare, sunt somați vânzătorii, coschimbașii sau oricare alt înstrăinător al imobilului menționat, care au, în condițiile legii, ipotecă legală, precum și dreptul de a cere sau de a declara rezoluțiunea pentru neplata prețului, **să opteze, în scris, în termen de 5 zile de la comunicarea publicației**, pentru valorificarea unuia dintre aceste drepturi. Dacă nu au optat în termenul prevăzut la art. 840 alin. (1) din Noul cod de procedură civilă pentru dreptul de a obține rezoluțiunea, vânzătorii se consideră decăzuți din acest drept și nu mai pot reclama decât creanța garantată cu ipotecă.

Executor judecătoresc,
Grasu Gelu Iulian