



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 477/2022

Data: 23.05.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 477/2022 din 23.05.2025

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839(1) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **luni, 30 iunie 2025, orele 14⁰⁰** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a ***imobilului reprezentat de apartamentul nr. 12 compus din doua camere si dependinte precum si dreptul de folosinta asupra cotei parti de teren aferent imobilului situat în Botoșani, str. Primaverii nr. 30, sc.B, etaj 3, Botoșani, având număr cadastral/topografic 374/B(D);III;12, înscris în cartea funciară numărul 19897/N a localității Botoșani, jud. Botosani***, conform titlurilor executorii constând în: *contract de credit ipotecar nr. HL15118 incheiat la data de 24.10.2007 modificat si completat prin Actul Aditional nr. 1/12.03.2012, Contract de Ipoteca nr. HL15118 /24.10.2007 autentificat sub nr. 1881/24.10.2007 de catre BNP Lili Bobu, **246.065 lei (echivalent 50.000 euro)***.

Debitoarea **PETROVICI MARIANA**, cu domiciliul în mun. Botosani, Ale. Scolii, nr. 1, sc. F, et. 4, ap. 15, județul Botoșani nu si-a achitat obligatiile banesti fata de **creditoarea EUROBANK SA**, cu sediul in str. Othonos nr. 8, 10557 Atena inregistrata la Registrul General al Comertului Dezvoltarii si Investitiilor reprezentata prin VISTA BANK, cu sediul social in Bucuresti, str. Emanoilul Porumbaru nr. 90-92, Sector 1, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/4436/1998, CUI RO 10556861 conform titlurilor executorii constând în: *contract de credit ipotecar nr. HL15118 incheiat la data de 24.10.2007 modificat si completat prin Actul Aditional nr. 1/12.03.2012, Contract de Ipoteca nr. HL15118 /24.10.2007 autentificat sub nr. 1881/24.10.2007 de catre BNP Lili Bobu*.

Prețul de începere a licitației, este de **246.065 lei**, stabilit prin expertiză de către Expert CERVED PROPERTY SERVICES S.A, cu sediul in mun. Bucuresti, Calea Floreasca, nr. 169A, sect. 1, Bucuresti, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

1. *Contract de Ipoteca nr. 1881 din 24.10.2007 emis de BNP Lili Bobu inscris in CF sub nr. 38654/25.10.2007;*
2. *Act Notarial nr. 644 din 27.03.2018 emis de NP Leonte Alexandru inscris in CF sub nr. 28425/13.04.2018;*

3. *Act Notarial nr. 2156 din 10.08.2021 emis de NP Leonte Alexandru + anexa nr. 1 inregistrat in CF sub nr. 5285/19.01.2022;*
4. *Somatia nr. 477/2022 din 18.07.2022 emis de BEJ Starica Radu inregistrat in CF sub nr. 61340/29.07.2022.*

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **23.05.2025** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839(4) Noul Cod de Procedură Civilă, publicația de vânzare în extras se va face în cotidianul național „România Liberă”.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **24.606,50 lei**.

Cautiunea reprezentând 10 % din prețul de pornire se poate depune în contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispoziția Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de doua pagini.

Executor judecătoresc,
STĂRICĂ RADU