



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GULI CONSTANTIN

București - 030628, Calea Calarasi, nr. 156, bl. 53 bis, sc. A, parter, ap. 1, Sector 3 C.I.F. RO 30233520
tel/fax: 0374 092 774; 0736 643 788; 0734 643 788
e-mail: office@executorguli.ro; www.executorguli.ro
Program cu publicul 9:00 - 15:30

Dosar nr. 727/2024

Data: 27.05.2025

Redactat: M.G.

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1

Emisa azi 27.05.2025

Subsemnatul **Guli Constantin, executor judecătoresc** in circumscripția Curtii de Apel București, cu sediul in București, Calea Calarasi nr. 156, Bl. 53Bis, ap.1, Sector 3, in baza incheierii de incuviintare a executarii silita din data de 24.05.2024 si a **titlului executoriu Contract de credit nr.2008386462 din data de 28.05.2008**, prin care se dispune obligarea **debitorului COLIOLU Viorel** cu domiciliul in Sat Baneasa, Com. Salcia, Jud. Teleorman, la plata creantei din titlul executoriu si a cheltuielilor de executare silita in favoarea **creditoarei INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul social in The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura in cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Targoviste - 130104, B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

In data 03.07.2025 ora 11:00 va avea loc la sediul B.E.J. Guli Constantin, cu sediul in București, Calea Calarasi nr. 156, Bl. 53Bis, ap.1, Sector 3, **vânzarea la licitație publică a imobilului situat in Salcia - 147300, Judetul Teleorman, imobil inscris in C.F. nr. 21449, localitatea Salcia, nr. cadastral 21449, compus din teren neimprejmuit, arabil in suprafata totala de 6000 mp - tarla 84/1, Parcela 36, proprietatea debitorul COLIOLU Viorel.**

Conform raport de evaluare parcela de teren este de 15,42 mp latime la drumul de acces si 389,14 mp lungime. Se afla la distanta de aproximativ 2000 mo de DJ 65A, la o distanta de aproximativ 2100 mp de centrul satului Baneasa si la o distanta de 1863 mp de centrul localitatii Salcia, iar ca vecinatati la Nord: Comun Buzescu, Sud: Comuna Seaca, Est: Conuna Contesti, Vest: Comuna Nasturelu. De asemenea, la o distanta relativ mica se afla orasul Turnu Magurele, situat la sud-vest de Salcia.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

La C1 se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 25190,29 Lei pentru creditorul INVESTCAPITAL LTD, in dosar 727/2024 aflat pe rolul Bej Guli Constantin

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 10,951 Lei (echivalent a 2,200 Euro - curs BNR din 13.05.2025) și a fost stabilit de expert SVN ATLAS EXPERT S.R.L., membru coporativ ANEVAR nr. 0825 si TUTU DAN, expert autorizat ANEVAR cu nr. legitimitate 16889.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 10,951 Lei (echivalent a 2,200 Euro - curs BNR din 13.05.2025).

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari RO03 BREL 0002 0007 4719 0100, deschis la Libra Internet Bank S.A., deschis pe seama si la dispozitia B.E.J. Guli Constantin, având C.I.F. - RO 30233520, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garantie de participare de **1096 Lei** reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, iar dovada consemnării in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. k) si art. 844 alin. 1 C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 - 3 C.proc.civ. in 4 exemplare, se va afisa la locul desfasurarii licitației si pe www.registruexecutori.ro, urmand a se comunica potrivit art. 840 alin. 1 C.proc.civ.

Executor judecătoresc
Guli Constantin

