

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL IAȘI
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
ZABOLOTNĂI ȘI MURARIU



sediu Stradela Bărboi, numărul 5, blocul C2, parter, Municipiul Iași,
Județul Iași
e-mail contact@execut.ro
www.execut.ro
tel. 0 232 215 503, fax 0 232 706 261, mobil 0 747 932 281
CIF RO 22 071 622
cont RO05 BREL 0002 0007 2419 0103 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 78 739 860

Dosar executare nr. 3179/2024

20.05.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, MURARIU CONSTANTIN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ ZABOLOTNĂI ȘI MURARIU, de pe lângă Judecătoria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Stradela Bărboi, numărul 5, blocul C2, parter, Municipiul Iași, Județul Iași, cod poștal 700 072, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 3179/2024 din data de 31.07.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 3179 din data de 31.07.2024, având creditor pe EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, certificat de înregistrare numărul 586844 Republica Irlanda, cu sediul în Strada Vasile Alecsandri, numărul 4, The Landmark, Corp C, scara 2, Municipiul București – Sectorul 1, România, (prin COBZARU M. DOINA CABINET INDIVIDUAL DE AVOCAT, CIF RO 29 193 708), iar debitori pe :

—dl. AGRIGOROEI Ionel, cu ultimul domiciliu cunoscut în Stradela Scăricica, numărul 2A, Municipiul Iași, Județul Iași, România;

—garant-ipotecar dna. AGRIGOROEI Antonela, cu ultimul domiciliu cunoscut în Stradela Scăricica, numărul 2A, Municipiul Iași, Județul Iași, România,

în baza :

1. Contract de credit nr. 2008135796 din 26.03.2008 (emitent: BCR SA);

2. Contract de ipotecă imobiliară nr. 2008135796 din 26.03.2008 (emitent: BCR SA) autentificat prin Încheiere notarială de autentificare nr. 1593/2008 din 26.03.2008 (emitent: SPN STELA BADARAU SI ASOC.),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 23.06.2025 ora 11:00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

1. [imobil, teren extravilan, categorie de folosinta arabil in suprafata de 5.000,00 mp, nr. carte funciară 60222/UAT Dumesti; nr. cadastral 60222; adresă *Comuna Dumești, parcela 1A, sector cadastral 9, Județul Iași, România*; proprietari: dl. AGRIGOROEI Ionel, dna. AGRIGOROEI Antonela; sarcini: sarcină rang I în favoarea SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI ZABOLOTNĂI ȘI MURARIU, fost BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC ZABOLOTNĂI VLADIMIR, CIF RO 22 071 622 – somatie de plata nr. 293/2012 în favoarea SUPORT COLECT S.R.L.; sarcină rang I în favoarea EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, certificat de înregistrare numărul 586844 Republica Irlanda – drept de ipoteca - act notarial 3418/19.12.2016 emis de Trifoi Doru Crin; sarcină rang I în favoarea ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANTELOR PUBLICE IAȘI, CIF 4 540 909 – ipoteca legala - proces-verbal de sechestrul nr. 570929/06.04.2023 asupra cotei proprietatea Agrigoroaei Ionel; sarcină rang I în favoarea SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI ZABOLOTNĂI ȘI MURARIU, fost BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC ZABOLOTNĂI VLADIMIR, CIF RO 22 071 622 – notare urmarire imobiliara in dosar nr. 3179/2024 in favoarea EOS CREDIT FUNDING BL DAC; sarcină rang II în favoarea SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI NICHITOI, HANDIUC ȘI PLUMBU, CIF RO 29 879 006 – somatie de plata nr. 548/2010 în favoarea

RBS BANK Romania S.A.; sarcină rang II în favoarea SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI NICHITOI, HANDIUC ȘI PLUMBU, CIF RO 29 879 006 — somatie de plata nr. 547/2010 în favoarea RBS BANK Romania S.A.; sarcină rang II în favoarea ANCHIDIN I. CORNELIA — BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC, CIF RO 20 692 631 — somatie de plata nr. 370/2013 în favoarea Credit Plus LTD; sarcină rang II în favoarea CHIRIAC V. CĂTĂLIN-RĂZVAN-BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC-, CIF RO 30 021 269 — certificat sesizare dosar nr. 352/2012 în favoarea Piraeus Bank Romania S.A.; sarcină rang II în favoarea BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC- Iovu Dragoș, CIF RO 41 092 982 — certificat sesizare dosar nr. 60/2012 în favoarea Patria Bank];

2. [imobil, teren extravilan, categorie de folosință arabil în suprafața de 5.000,00 mp, nr. carte funciară 60233/UAT Dumesti; nr. cadastral 60233; adresă *Comuna Dumești, parcela 1A, sector cadastral 9, Județul Iași, România*; proprietari: dl. AGRIGOROEI Ionel, dna. AGRIGOROEI Antonela; sarcini: sarcină rang I în favoarea SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI ZABOLOTNĂI ȘI MURARIU, fost BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC ZABOLOTNĂI VLADIMIR, CIF RO 22 071 622 — somatie de plata nr. 293/2012 în favoarea SUPORT COLECT S.R.L.; sarcină rang I în favoarea EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, certificat de înregistrare numărul 586844 Republica Irlanda — drept de ipoteca - act notarial 3418/19.12.2016 emis de Trifoi Doru Crin; sarcină rang I în favoarea ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANTELOR PUBLICE IAȘI, CIF 4 540 909 — ipoteca legală - proces-verbal de sechestrul nr. 570929/06.04.2023 asupra cotei proprietății Agrigoroaei Ionel; sarcină rang I în favoarea SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI ZABOLOTNĂI ȘI MURARIU, fost BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC ZABOLOTNĂI VLADIMIR, CIF RO 22 071 622 — notare urmărire imobiliară în dosar nr. 3179/2024 în favoarea EOS CREDIT FUNDING BL DAC; sarcină rang II în favoarea SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI NICHITOI, HANDIUC ȘI PLUMBU, CIF RO 29 879 006 — somatie de plata nr. 548/2010 în favoarea RBS BANK Romania S.A.; sarcină rang II în favoarea SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI NICHITOI, HANDIUC ȘI PLUMBU, CIF RO 29 879 006 — somatie de plata nr. 547/2010 în favoarea RBS BANK Romania S.A.; sarcină rang II în favoarea ANCHIDIN I. CORNELIA — BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC, CIF RO 20 692 631 — somatie de plata nr. 370/2013 în favoarea Credit Plus LTD; sarcină rang II în favoarea CHIRIAC V. CĂTĂLIN-RĂZVAN-BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC-, CIF RO 30 021 269 — certificat sesizare dosar nr. 352/2012 în favoarea Piraeus Bank Romania S.A.; sarcină rang II în favoarea BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC- Iovu Dragoș, CIF RO 41 092 982 — certificat sesizare dosar nr. 60/2012 în favoarea Patria Bank]

la prețul de 38 374 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 38 374 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului

într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO05 BREL 0002 0007 2419 0103—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ ZABOLOTNĂI ȘI MURARIU, CIF RO 22 071 622, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 3 837,40 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,

MURARIU CONSTANTIN

