



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RODICA FLORIANA AL- MUTAIRI**

Alexandria -140025, Str. Dunării, Nr. 127, Bl. F3, sc. A, Ap. 4, Județ Teleorman, C.I.F. RO 31970830

Tel/Fax: 0247 316 339; Mobil: 0733 510 511; 0766 488 842

E-mail: birou@executoralmutairi.ro www.executoralmutairi.ro

Dosar executare nr. 89/2025

(Dosar executare nr. 404/2024 conexat la dosar executare nr. 89/2025)

Data: 26.05.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1

Noi, **B.E.J. RODICA FLORIANA AL-MUTAIRI**, cu sediul în Alexandria, Str. Dunării, nr. 127, bl. F3, sc. A, ap.4, județul Teleorman, prin executor judecătoresc AL-MUTAIRI Rodica Floriana,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 18.06.2025, ora 11:00, va avea loc la sediul B.E.J. Rodica Floriana Al-Mutairi, din Alexandria, Str. Dunării nr. 127, bl. F3, sc. A, ap.4, județul Teleorman, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Comuna Pietrosani, județul Teleorman, având număr cadastral/topografic 20261, înscris în cartea funciară numărul 20261 a localității Pietrosani, județul Teleorman, imobil compus din teren intravilan în suprafața de 20.000 mp din acte, respectiv 13.625 mp din măsurătorile cadastrale și construcții edificate pe acesta: Ferma nr. 3 compusă din C1 – magazie în suprafața construită la sol de 621 mp, având număr cadastral/topografic 20261-C1, C2 – sediu ferma în suprafața construită la sol de 297 mp, având număr cadastral/topografic 20261-C2, C3 – cazan tuica în suprafața construită la sol de 42 mp, având număr cadastral/topografic 20261-C3, C4 – bazin borhot în suprafața construită la sol de 62 mp, având număr cadastral/topografic 20261-C4, C5 – stație sortare în suprafața construită la sol de 160 mp, având număr cadastral/topografic 20261-C5 și C6 – atelier mecanic în suprafața construită la sol de 129 mp, având număr cadastral/topografic 20261-C6, imobil aflat în proprietatea debitoarei: S.C. MULTIFRUCT IMPEX S.R.L., CUI 16223319, cu sediul în Comuna Pietroșani, sat Pietrosani, Incinta Livezii, județul Teleorman, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de: Sentință civilă nr. 225 din data de 26.06.2024 pronunțată de Tribunalul Teleorman în cadrul dosarului nr. 1045/87/2024, în dosarul executiv nr. 89/2025 și Bilet la Ordin seria BTRL3BS număr 7635161 emis la data de 04.07.2024 scadent la data de 05.07.2024, refuzat la plată, în dosarul executiv nr. 404/2024 conexat prin Încheierea din data de 11.04.2025 la dosarul executiv nr. 89/2025 și încheierile executorului judecătoresc, pentru recuperarea unei creanțe în cuantum de 1.126.425,53 Lei reprezentând debit la acest moment procedural, precum și a cheltuielilor de executare silită.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- Notarea urmăririi silite imobiliare din prezentul dosar de executare;
- Somație imobiliară emisă în D.E. 161/2022 de S.P.E.J. VICTORIA, pentru suma de 5.187.746,34 Lei, notată la data de 08.03.2023 în favoarea creditoarei IFN INT S.A.;

Prețul de începere al licitației publice este de 855.000,00 Lei și reprezintă prețul la care a fost evaluat imobilul anterior precizat, conform raportului de evaluare întocmit în prezentul dosar de executare de expert tehnic judiciar, TANASE Marin.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul S.C. AUTOCORA S.R.L., CUI 9443052, cu sediul în Municipiul Alexandria, Str. Doctor Stanca, bl. M 3, județul Teleorman, prin avocat C.I.A. CIOBANU Crina Ionela și S.C. AGROPEST SEED S.R.L., CUI 26004120, cu sediul în Municipiul Alexandria, Str. Dunării, Bl. 1615, Sc. A, Et. 5, Ap. 18, Camera 1, județul Teleorman, prin avocat C.I.A. PENCEA Mihai Sebastian, în dosarul executiv nr. 404/2024 conexat la dosarul executiv nr. 89/2025, în contradictoriu cu debitoarea: S.C. MULTIFRUCT IMPEX S.R.L., CUI 16223319, cu sediul în



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC RODICA FLORIANA AL- MUTAIRI

Alexandria -140025, Str. Dunării, Nr. 127, Bl. F3, sc. A, Ap. 4, Județ Teleorman, C.I.F. RO 31970830

Tel/Fax: 0247 316 339; Mobil: 0733 510 511; 0766 488 842

E-mail: birou@executorialmutairi.ro www.executorialmutairi.ro

Comuna Pietroșani, sat Pietrosani, Incinta Livezii, județul Teleorman, in baza titlurilor executorii reprezentate de: Sentință civilă nr. 225 din data de 26.06.2024 pronuntata de Tribunalul Teleorman in cadrul dosarului nr. 1045/87/2024, in dosarul executiional nr. 89/2025 si Bilet la Ordin seria BTRL3BS numar 7635161 emis la data de 04.07.2024 scadent la data de 05.07.2024, refuzat la plata, in dosarul executiional nr. 404/2024 conexat prin Incheierea din data de 11.04.2025 la dosarul executiional nr. 89/2025, încheierea din data de 17.03.2025 cu numărul 461 pronunțată de Judecătoria Zimnicea în dosarul numărul 623/339/2025 si încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 1356, din data de 25.07.2024, pronunțată de Judecătoria Zimnicea, în dosarul numărul 1784/339/2024 (dosar executare nr. 404/2024 conexat la dosar executare nr. 89/2025) prin care a fost incuviintata executarea silita, incheierea de conexare dosare de executare din data de 11.04.2024 emisa de B.E.J. AL-MUTAIRI Rodica-Floriana, incheierea emisa de executorul judecatorlesc in data de 26.05.2025 cu privire la stabilirea pretului imobilului urmarit silit si a termenului in vederea vanzarii acestuia la licitatie publica si incheierea emisa de executorul judecatorlesc in data de 26.05.2025 cu privire la actualizarea cheltuielilor de excutare.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligati sa-l aduca la cunostinta executorului judecatorlesc, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenul si sub sanctiunile prevazute de lege.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I, Cod Procedură Civilă, republicat, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO19BREL0002001141120101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Rodica Floriana Al-Mutairi, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata, la sediul B.E.J. RODICA FLORIANA AL-MUTAIRI.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă, republicat, termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. In aceste cazuri, daca valoarea creantei ipotecate sau privilegiate ori valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei mentionate anterior, se va completa diferenta.

Totodata, ofertantii persoane fizice sau juridice care vor participa la vanzarea la licitatie, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I., iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala, decizia asociatului unic sau hotararea adunarii generale a asociatilor/actionarilor si dovada mandatului acordat persoanei care este imputernicita sa reprezinte societatea la licitatie, cu aratarea limitelor mandatului. **Nedepunerea tuturor inscrisurilor anterior mentionate (nu se accepta intocmirea acestora la sediul biroului executorului judecatorlesc), anterior inceperii licitatiei, atrage dupa sine decaderea din dreptul de a participa la licitatie.**

Executorul va oferi spre vanzare imobilul, prin 3 strigari succesive, la intervale de timp care sa permita optiuni si supralicitari, pornind de la pretul oferit care este mai mare decat pretul la care s-a facut evaluarea sau, in lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest pret.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul **B.E.J. RODICA FLORIANA AL-MUTAIRI**, in 9 exemplare, conține un număr de 3 (trei) pagini care vor fi depuse/comunicate/afisate si publicate dupa cum urmeaza:

- un exemplar se va depune in dosarul de executare;

In conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, **republicat, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:**

1. Creditoarei: S.C. AUTOCORA S.R.L.;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RODICA FLORIANA AL- MUTAIRI**

Alexandria -140025, Str. Dunării, Nr. 127, Bl. F3, sc. A, Ap. 4, Județ Teleorman, C.I.F. RO 31970830

Tel/Fax: 0247 316 339; Mobil: 0733 510 511; 0766 488 842

E-mail: birou@executoralmutairi.ro www.executoralmutairi.ro

2. Creditoarei: S.C. AGROPEST SEED S.R.L.;
3. Debitoarei: S.C. MULTIFRUCT IMPEX S.R.L.;
4. Sediul S.P.E.J. VICTORIA;
5. Sediul IFN INT S.A.;
5. Direcția de Impozite și Taxe Locale Pietrosani;
6. Organului Fiscal local Serviciul Fiscal Orasenesc Zimnicea;

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. 3 și 4 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. Sediul organului de executare B.E.J. Rodica Floriana Al-Mutairi;
2. Judecătoria Zimnicea;
3. Primăria Pietrosani;
4. Publicarea în extras într-un ziar de circulație națională;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării
site www.registru.uniuneaexecutorilor.ro;

**Executor judecătoresc,
Rodica-Floriana AL-MUTAIRI**

