



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GULI CONSTANTIN

București - 030628, Calea Călarăși, nr. 156, bl. 53 bis, sc. A, parter, ap. 1, Sector 3 C.I.F. RO 30233520
tel/fax: 0374 092 774; 0736 643 788; 0734 643 788
e-mail: office@executorguli.ro; www.executorguli.ro
Program cu publicul 9:00 - 15:30

Dosar nr. 727/2024

Data: 27.05.2025

Redactat: M.G.

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1

Emisa azi 27.05.2025

Subsemnatul **Guli Constantin, executor judecătoresc** în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, Calea Călarăși nr. 156, Bl. 53Bis, ap.1, Sector 3, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din data de 24.05.2024 și a **titlului executoriu Contract de credit nr.2008386462 din data de 28.05.2008**, prin care se dispune obligarea **debitorului COLIOLU Viorel** cu domiciliul în Sat Baneasa, Com. Salcia, Jud. Teleorman, la plata creanței din titlul executoriu și a cheltuielilor de executare silite în favoarea **creditoarei INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul social în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura în cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Targoviste - 130104, B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

În data 03.07.2025 ora 11:30 va avea loc la sediul B.E.J. Guli Constantin, cu sediul în București, Calea Călarăși nr. 156, Bl. 53Bis, ap.1, Sector 3, **vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Salcia - 147300, Judetul Teleorman, imobil înscris în C.F. nr. 24632, localitatea Salcia, nr. cadastral 24632, compus din teren neîmprejmuit, arabil în suprafața de 5.000 mp, Tarla 76, Parcela 53, proprietatea debitorului COLIOLU Viorel.**

Conform raport evaluare parcela de teren este de 6.8ml latime la drumul de acces și 755,55 ml lungime. Se afla la o distanță de aproximativ 2750 de m de DJ 65A, la o distanță de aproximativ 2100 m de centrul satului Tudor Vladimirescu și la o distanță de 2500 de m de centrul localității Salcia, iar ca vecinatati la Nord: Comun Buzescu, Sud: Comuna Seaca, Est: Conuna Contesti, Vest: Comuna Nasturelu. De asemenea, la o distanță relativ mică se afla orașul Turnu Magurele, situat la sud-vest de Salcia.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

La C1 se notează urmărirea silite imobiliară pentru suma de 25190,29 Lei, creditor INVESTCAPITAL LTD, în dosarul de executare nr. 727/2024, aflat pe rolul BEJ Guli Constantin

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 8960 Lei (echivalent a 1.800 Euro (curs BNR din 13.05.2025) și a fost stabilit de expert SVN ATLAS EXPERT S.R.L., membru coporativ ANEVAR nr. 0825 și TUTU DAN, expert autorizat ANEVAR cu nr. legitimație 16889.

Prețul de pornire/începere a licitației este de 8960 Lei (echivalent a 1.800 Euro (curs BNR din 13.05.2025).

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnari RO03 BREL 0002 0007 4719 0100, deschis la Libra Internet Bank S.A., deschis pe seama și la dispoziția B.E.J. Guli Constantin, având C.I.F. - RO 30233520, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de **896,00 Lei** reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, iar dovada consemnării în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. k) și art. 844 alin. 1 C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 - 3 C.proc.civ. în 4 exemplare, se va afișa la locul desfășurării licitației și pe www.registruexecutori.ro, urmând a se comunica potrivit art. 840 alin. 1 C.proc.civ.

Executor judecătoresc
Guli Constantin

