

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL TIMIȘOARA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DRAGOMIR, STEPANOV ȘI ASOCIAȚII



sediu Strada Gheorghe Lazăr, numărul 24, Clădirea Fructus Plaza,
SAD 19, etajul 3, Municipiul Timișoara, Județul Timiș
e-mail office@executoritimisoara.ro
www.executoritimisoara.ro
tel. 0 256 43 13 46, fax 0 256 43 13 47
CIF RO 24 896 766
cont RO95 BREL 0002 0008 7392 0108 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 79 442 454

Dosar executare nr. 10098/EX/2024

27.05.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

- 1 Subsemnatul, STEPANOV VOISLAV, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV ȘI
Asoc., de pe lângă Judecătoria Timișoara – Curtea de Apel Timișoara, cu sediul în Strada Gheorghe
Lazăr, numărul 24, Clădirea Fructus Plaza, SAD 19, etajul 3, Municipiul Timișoara, Județul Timiș, cod
poștal 300 081, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare
5 silită nr. 10098/EX/2024 din data de 08.10.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul
10098/EX din data de 08.10.2024, având creditor pe NEVIS TRADE S.R.L., CIF RO 5 795 528, cu sediul
în Strada Lapusului, numărul 2, Municipiul Oradea, Județul Bihor, România, prin mandatar POP ADRI-
AN-CABINET DE AVOCAT cu adresa de corespondență în Strada M. Kogalniceanu, numărul 6, parter,
apartamentul 1, Municipiul Oradea, Județul Bihor, România, iar debitor pe BUILD. MAN SOLUTIONS
10 S.R.L., CIF RO 30 522 847, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Sever Bocu, numărul 35, Munici-
piul Timișoara, Județul Timiș, România, în baza Sentința nr. 15394/2024 pronunțată de JUDECĂTORIA
TIMIȘOARA pe data de 16.05.2024 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 27101/325/2023 și
1. Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare, act emis de noi în 24.10.2024;
 2. Încheiere cheltuieli suplimentare, act emis de noi în 18.11.2024;
 - 15 3. Încheiere actualizare creanțe, act emis de noi în 05.12.2024,
- în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-
cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de
24.06.2025 ora 12 : 45 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului
- [imobil, Teren extravilan în suprafața de 5000 mp cultivat la data inspecției cu o cultură de paioase.,
20 nr. carte funciară 419947; nr. cadastral 419947; adresă Comuna Săcălaz, Județul Timiș, România;
proprietar: BUILD. MAN SOLUTIONS S.R.L., CIF RO 30 522 847, cota parte indiviză 1/1; notari: notarea
făcută de SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MATEI & ASOCIAȚII,
CIF RO 14 982 690 reprezentând somatie dosar 891/ex/2024; notarea făcută de SOCIETATEA CIVILĂ
PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DRAGOMIR, STEPANOV ȘI ASOCIAȚII, CIF RO 24
25 896 766 reprezentând somatie dosar 762/ex/2025; notarea făcută de GRUPPO GE.DI. S.R.L., număr de
identificare fiscală numărul 06605680724 Italia reprezentând somatie dosar 762/ex/2025]
- la prețul de 248 870 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 248 870 RON.
Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor
aflate la dosarul execuțional.
- 30 Imobilul se vinde liber de sarcini.
- Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată
în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest
sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.
- De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării
35 imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse
executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO95 BREL 0002 0008 7392 0108— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV ȘI ASOC., CIF RO 24 896 766, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 24 887 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
STEPANOV VOISLAV

