



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL PITESTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
IORDACHE ION
DE PE LANGA CURTEA DE APEL PITESTI

Pitești, Bd. Eroilor, Nr. 2 bis, Jud. Argeș, C.I.F. 20443983
Tel: 0728103203; 0723962626; Tel/Fax: 0348730900, 0348730901; Fax to mail 0348815404
Cont bancar creanțe nr. RO25BRDE030SV68160290300; cont onorarii: RO20BRDE030SV09002030300
www.bejiordache.ro e-mail: ejuridica@yahoo.com

Dosar nr. 643/2015 din 14.05.2025

Cf. disp. art. 839 C.proc.civ.

PUBlicație DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

NR. 643/2015

Pe rol aflându-se de soluționat dosarul nr. 643/2015 având ca obiect urmărirea silită indirectă, declanșată împotriva **debitorului urmărit GRIGORE ANA, CNP 2580524031857, cu domiciliul în Comuna Buzoești, Sat Buzoești Nr.103, județul Argeș**, în baza titlurilor executorii:

Contract de credit nr. 035CSI6081700001/18.06.2008, ce urmează a fi aduse la îndeplinire prin constrângere judiciară și prin admiterea cererii formulate de creditorul urmăritor **INVESTCAPITAL Ltd, CUI B 108305** cu sediul în The Hub, Triq Sant andrija, San Gwann, Sgn 1612, prin avocat GĂNȚOI, FURCULIȚĂ ȘI ASOCIAȚII SPARL, cu sediul procedural în Municipiul Târgoviște, Bd. Independenței, Nr. 2C, județul Dâmbovița, în calitate de cesionar al S.C. GETBACK RECOVERY S.R.L., prin Încheierea de încuviințare a executării silite nr. 643/13.11.2015, în sensul executării silite indirecte a debitorului urmărit GRIGORE ANA, CNP 2580524031857, cu domiciliul în Comuna Buzoești, Sat Buzoești Nr.103, județul Argeș, în vederea satisfacerii creanței, accesoriilor și a cheltuielilor ocazionate de efectuarea executării silite.

Creanța pentru care a fost declanșată urmărirea silită a fost cifrată, potrivit cererii creditorului înregistrate sub nr. 643/2015/13.11.2015, la suma de 19.555,00 EUR, la care se adaugă cheltuielile ocazionate de executarea silită aflate în sarcina debitorului urmărit, sumele rezultând din actualizarea creanței, accesoriile acesteia și onorariul de executare, obligația totală fiind determinată, cf. disp. art. 628 alin. 3, C.proc.civ., la data plății efective.

Imobilul urmărit la cererea creditorului-urmăritor **INVESTCAPITAL Ltd, CUI B 108305**, prin avocat GĂNȚOI, FURCULIȚĂ ȘI ASOCIAȚII SPARL, cu sediul procedural în Municipiul Târgoviște, Bd. Independenței, Nr. 2C, județul Dâmbovița, în calitate de cesionar al S.C. GETBACK RECOVERY S.R.L., aparține debitorului urmărit GRIGORE ANA, CNP 2580524031857, cu domiciliul în Comuna Buzoești, Sat Buzoești Nr.103, județul Argeș, conform extrasului de carte funciară pentru informare al BCPI Costești, este bun corporal, fungibil, alienabil, supus sesizabilității și urmează să fie vândut silit, la licitație publică în scopul recuperării sumelor ce reprezintă obligația debitorului.

Imobilul ce creditorul solicită a fi urmărit este reprezentat de:

- Teren arabil extravilan, având suprafața de 5000 mp, situat în Unghieni, Tarlăua 2, P49/12, jud. Argeș, înscris în cartea funciară nr. 3616, poziționat cadastral la nr. 3616.

Imobilul urmărit a fost descris în detaliu și evaluat de către S.C. EAST BRIDGE S.R.L., prin evaluator Dumitrescu Mihai, care a întocmit în cauză Raportul de expertiză tehnică din data de 02.09.2024, parte integrantă a prezentului dosar, stabilind totodată și prețul de începere la prima licitație de la suma de **4.000,00 EUR** (calculați în lei la data plății).

Constatând că procedura premergătoare, în cauză a fost legal îndeplinită:

Se publică spre cunoștința generală,

că în data de 18.06.2025, ora 13.00, la sediul Biroului din Pitești, Bd. Eroilor, nr. 2BIS, jud. Argeș, se vinde la licitație publică cu strigare, imobilul urmărit aparținând **debitorului urmărit GRIGORE ANA**, reprezentat de:

- Teren arabil extravilan, având suprafața de 5000 mp, situat în Unghieni, Tarlău 2, P49/12, jud. Argeș, înscris în cartea funciară nr. 3616, poziționat cadastral la nr. 3616.

Prețul de pornire al licitației la acest termen este de **4.000,00 EUR** (echivalentul în lei la data plății efective), reprezentând 100% din prețul la care imobilul a fost evaluat prin Raportul de evaluare din data de 02.09.2025.

Vânzarea imobilului se va face liberă de orice sarcini, chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de începere al licitației.

Potrivit art. 839 alin. 1 lit. l) C.proc.civ., cei care doresc să participe la licitație au obligația să depună în contul de consemnări RO62BRDE030SV93235020300, deschis la BRD, la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cauțiune în sumă de **400 EUR** (calculați în lei la data plății efective), reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației pentru acest termen, dovada consemnării urmând să fie depusă la dosar, împreună cu oferta de cumpărare.

În conformitate cu disp. art. 844 alin. 3 C.proc.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune, nu au obligația de a depune garanția de participare.

Sunt somate toate persoanele care pretind vreun drept de uzufruct, uz, abitație, servitute sau alte drepturi de preferință conservate asupra imobilului urmărit, să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Potrivit art. 839, alin 4, C.proc.civ. publicația de vânzare pentru acest termen va fi afișată într-un ziar de circulație națională.

Executor Judecătoresc,

Iordache Ion

