



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC
CIUMARNEAN ROMEO-GABRIEL

Zalău, str.Gheorghe Lazăr nr.55, jud.Sălaj
tel.: 0260 660444, fax: 0360 566544, e-mail: bejzalai@yahoo.com
cod de inregistrare fiscala RO29863271, cont colector nr.RO21BRDE320SV15121373200 deschis la BRD Zalău

dosarele de executare silita nr.1145/2020 si nr.656/2024 (conexate)
27.05.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Potrivit dispozitiilor art.839 alin.1 din Codul de Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **30.06.2025 orele 14**, la sediul executorului judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel din Zalău, str.Gheorghe Lazar nr.55, jud.Salaj - va avea loc vanzarea la licitatie publica a bunului imobil urmarit inscris in **CFE nr.53012 Coltau**, cu A1.1 nr.cad/top.53012-C1, **aferente casei cu 1 nivel in suprafata construita la sol de 43 mp**, imobil ce constituie proprietatea debitorilor Kovacs Angelica si Kovacs Adam, urmarirea facandu-se la cererea creditorului/rilor societate **DDM Invest III AG** (fosta INTRUM DEBT FINANCE AG) - persoana juridica constituita in conformitate cu legislatia elvetiana si sediul in Landis&Gyr strasse 1, 6300 Zug, Elvetia, inregistrata la Registrul Comertului din Cantonul Zug sub nr.CHE-115.238.947 reprezentata de AXFINA ROMANIA SRL cu sediul in Bucuresti, Calea Vacaresti nr.391, et.2, unitatea 01.C.15, sectorul 4 - respectiv de catre creditorul **INVESTCAPITAL LTD** prin reprezentantul sau conventional S.P.A.R.L. Gantoi, Furculita si Asociatii avand sediul in Bucuresti, Splaiul Unirii nr.165, Cladirea TN Offices 2, etajul 9, sector 3 si sediul ales pentru comunicarea actelor in Targoviste, b-dul Independentei nr.2C, jud.Dambovita - in baza titlurilor executorii Contractul de credit nr.466064109 din 18.08.2017, Contractul de credit nr.414280687 din 17.02.2022. modificat prin Actul Additional 1 din 17.02.2022 emis de Provident Financial Romania IFN S.A. si Incheierile privind stabilirea cheltuielilor de executare silita.

Pretul de incepere al licitatiei este de **50.000 lei** - reprezentand valoarea de circulatie a imobilului stabilita din oficiu de catre executorul judecatoresc, prin raportarea pretului acestuia la valoarea pretului mediu de piata din localitatea in a carei raza administrativ-teritoriala este amplasat bunul imobil.

Bunul imobil urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- drept de superficie asupra terenului de 319 mp inscris in CFE 53012 Coltau sub A1 nr.cad.53012 in favoarea Comunei Coltau
- urmarirea silita imobiliara inscrisa in favoarea creditorului DDM Invest III AG
- urmarirea silita imobiliara inscrisa in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului imobil urmarit sa-l instiinteze pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, in termenele si sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei ce doresc sa cumpere bunul imobil scos la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilita avand asupra lor cartea de identitate si oferta de cumparare scrisa, trebuind sa consemneze in contul de executare silita **nr.RO21 BRDE 320S V151 2137 3200** deschis pe numele executorului judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel si la dispozitia acestuia, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, pentru care vor avea asupra lor recipisa doveditoare a depunerii garantiei.

Aducem la cunostinta creditorilor urmaritori si intervenienti, a coproprietarilor pe cote-parti din imobil si titularilor unui drept de preemtiune dispozitiile art.844 alin.2 si 3, coroborate cu cele ale art.768 alin.2 din Codul de Procedura Civila privitoare la depunerea garantiei de participare la licitatie, fiind scutiti de obligatia depunerii acesteia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita, adusa la cunostinta publica si afisata in conformitate cu dispozitiile procedurale privitoare la efectuarea publicitatii vanzarii.

Publicatia de vanzare se comunica partilor si titularilor de drepturi reale sau sarcini inscrise in cartea funciara a imobilului, precum si organelor fiscale locale in a caror circumscriptie este amplasat imobilul.

executor judecatoresc
Ciumarnean Romeo Gabriel

