



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CIMPIAN și CIMPIAN**

Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 1, ap. 4, Județul Cluj C.I.F. RO 42263189
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bej_cimpianmihairadu@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

Redactat: CSR

Dosar exec. nr. **923/2014**

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Cimpian Mihai Radu, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin 1 NCPC, aducem la cunoștința generală că, în data de **26.06.2025, orele 12:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. CIMPIAN și CIMPIAN din Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj, vânzarea la licitație publică a **cotei de 3/16 parte** din imobilului:

- situat în **Cluj-Napoca, Str. Dorobanților, nr. 112, et. 7, ap. 89, Județul Cluj, imobil înscris în C.F. nr.253359-C1-U60 Cluj-Napoca, nr. CF vechi 160229, nr. cadastral 3430/3/1/LXXXVIX, compus din camera, bucatarie, baie, antreu, balcon cu SU= 47.05 mp, teren în proprietate 13/2004 parte,**
- la pretul de **38.652,00 Lei**,

în vederea recuperării sumei de **24.784,16 Lei**, reprezentând **debit și cheltuieli de executare silită**, care este datorată de către debitorul **COCIS Ionuț - Adrian**, cu domiciliul în Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 133, ap. 110, Județul Cluj, creditorului **IFN NEXT CAPITAL FINANCE S.A.**, conform titlului executoriu **Contract de Credit nr. 4958360 din 12.01.2007**.

Imobilele urmarite sunt grevate de :

- notarea urmăririi silite imobiliare în dosar executiv nr. 923/2014 al SCPEJ Cimpian și Cimpian

Pretul de evaluare este de 51.535,00 Lei, pret stabilit prin expertiză de către expertul judiciar Dan Martin.

Pretul de începere a licitației este de 38.652,00 Lei, reprezentând 75% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul da la care începe licitația.

Publicația de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 NCPC și afișată la data de 27.05.2025 la sediul SCPEJ Cimpian și Cimpian, al Primăriei Cluj-Napoca, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Cluj-Napoca, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosar.

Potrivit art. 838 alin.4 NCPC, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul Ziarul Financiar și în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, pe pagina de internet : www.unejr.ro.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) NCPC, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului, în suma de **3.866,00 Lei**, în contul de consemnare nr. în contul de consemnare nr. **RO71 BREL 0002 0009 2571 0101** deschis la **Libra Internet Bank SA..**

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 NCPC, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă azi, 27.05.2025 și conține un număr de 1 pagină.

Executor judecătoresc,
Cimpian Mihai Radu

