



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
**SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII**

Sibiu - 550012, Str. Dr. Ratiu Ion, nr. 3, et. 1, ap. 3, județul Sibiu C.I.F. RO 30121004
fix: 0369 80 10 14; fax: 0369 80 99 45; mobil: 0747 088 232; e-mail: executormariusdumitru@gmail.com

Dosar de executare silită nr.: 3412/2024

DATA: 28.05.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. II-RELUATA

Noi, **SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII**, executori judecătorești în **circumscripția Curții de Apel ALBA IULIA**, cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 26.06.2025, ora 11:00, va avea loc la sediul Societății Civile Profesionale de Executori Judecătorești **DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII**, în Sibiu - 550012, str. Dr. Ratiu Ion nr. 3, et. 1, ap. 3, județul Sibiu, vânzarea la licitație publică a imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 70036-C1-U28 a municipiului Blaj și numărul cadastral top:56/2/1/2/V, situat în Municipiul Blaj, str.Eroilor, bl.B1(26), et.1, ap.5, județul Alba, compus din apartament nr.5 compus din - 2 camere,1 bucatarie, 1 camera,1 baie, 1 vestibul, 1 balcon, 1 boxa în suprafata de 5,20 mp. Bunuri indivize ale scarii 6/100 parti, proprietatea debitorului **LORINCZI ALEXANDRU LUCIAN**, CNP 1700708011847, cu domiciliul în str. 22 Decembrie, nr. 4, Bl. B3, sc B, et. 1, ap. 26, Municipiul Pânceni, județul Iași, în calitate de garant ipotecar si **ENACHE (fosta LORINCZI) ELISABETA ALEXANDRA** , CNP 2750103011844, cu domiciliul în sat Salcioara, nr. 57, Comuna Matasaru, județul Dambovita, în calitate de garant ipotecar.

Licitația începe de la prețul de 40.200.00 euro, ce reprezintă prețul la care a fost evaluat imobilul anterior precizat, conform raportului de evaluare întocmit în prezentul dosar de executare si **sczut cu 25% fata de primul termen**.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care porneste licitatiea.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **FIRST BANK SA**, CUI 7025592, I40/81441/1995, cu sediul în Sos. Nicolae Titulescu, nr. 29-31, Municipiul București, sector 1
- în contradictoriu cu debitorul
 1. **LORINCZI ALEXANDRU LUCIAN**, CNP 1700708011847, cu domiciliul în str. 22 Decembrie, nr. 4, Bl. B3, sc B, et. 1, ap. 26, Municipiul Pânceni, județul Iași, în calitate de garant ipotecar
 2. **ENACHE (fosta LORINCZI) ELISABETA ALEXANDRA** , CNP 2750103011844, cu domiciliul în sat Salcioara, nr. 57, Comuna Matasaru, județul Dambovita, în calitate de garant ipotecar
- în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 01000000000024985 din 15.01.2008, modificat si completat cu actele aditionale si Contractul de vanzare cumparare cu ipoteca, autentificat cu nr. 95, din 15.01.2008**
- încheierea pronunțată de: **JUDECATORIA MEDIAS, JUDETUL SIBIU** în dosar nr. 6109/257/2024, la data de 04.09.2024 prin care a fost incuviințată executarea silită
- încheierea emisă executorul judecătoresc în data de 17.03.2025 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 17.03.2025 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul executorului judecătoresc, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel

târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii PATRIA BANK S.A., pe numele și la dispoziția Societății Civile Profesionale de Executori Judecătorești DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII, C.I.F.: 30121004 în contul de consemnare având IBAN: RO28CARP033800808159RO02.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul de începere al licitației, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul licitat va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (prețul din raportul de evaluare).

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 7 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
 - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **FIRST BANK SA, CUI 7025592**, J40/81441/1995, cu sediul în Sos. Nicolae Titulescu, nr. 29-31, Municipiul București, sector 1
 - ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar **LORINCZI ALEXANDRU LUCIAN, CNP 1700708011847**, cu domiciliul în str. 22 Decembrie, nr. 4, Bl. B3, sc B, et. 1, ap. 26, Municipiul Pânceni, județul Iași, *în calitate de garant ipotecar*
 - ✓ exemplar va fi comunicat *împreună cu raportul de evaluare* debitorului **ENACHE (fosta LORINCZI) ELISABETA ALEXANDRA , CNP 2750103011844**, cu domiciliul în sat Salcioara, nr. 57, Comuna Matasaru, județul Dambovită, *în calitate de garant ipotecar*
- III. câte un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:
 - ✓ JUDECĂTORIA BLAJ, JUDEȚUL ALBA cu sediul în Blaj, Bd. Republicii nr. 14, județul Alba
 - ✓ PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BLAJ, JUDEȚUL ALBA cu sediul în Municipiul Blaj, str. P-ța 1848 nr. 16, Jud. Alba
 - ✓ sediul organului de executare: Sibiu, str.dr.Ion Ratiu, nr.3, et.1, ap.3
 - ✓ locul situării imobilului Municipiul Blaj, str.Eroilor, bl.B1(26), et.1, ap.5, județul Alba;
- IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:
 - publicarea în extras într-un ziar de circulație națională,
 - publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a UNEJ.

Red. F.V.

Executor Judecătoresc,
Dumitru Marius Vasile

