



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII
Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA, BAI A MARE
C.I.F. 28566884, OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.21757
Baia Mare str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures
Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905
Adresa mail:office@executormorari.ro
DOSAR: 9733/2024
Data: 28.05.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, SCPEJ MORARI SI ASOCIATII, cu sediul in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, prin executor judecătoresc Marius-Iacob MORARI, având în vedere titlul executor reprezentand: Contract de împrumut nr. 3091/13.12.2021 Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 2211 din data de 14.12.2021 Contract de fideiusiune anexa 3 la Contractul de împrumut nr. 3091/13.12.2021 Contract de împrumut nr. 3292 din data de 19.08.2022 Contract de fideiusiune anexa 3 la Contractul de împrumut nr. 3292/19.08.2022 Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 1343 din data de 19.08.2022 Contract de împrumut nr. 3705 din data de 18.12.2023 Contract de fideiusiune anexa 3 la Contractul de împrumut nr. 3705/18.12.2023 și Contract de Ipoteca autentificat sub nr.2932 din data de 20.12.2023 și încheierile executorului judecătoresc, prin care debitoarea CSALAI Margareta, cu domiciliul în Comuna Suatu, sat Aruncuta, nr. 175, Județul Cluj, este obligata să plăteasca creditoarei SOCIETATEA DE MICROFINANTARE IFN ROMCOM SA, CUI 18297835, cu sediul în Municipiul Oradea, str. Gheorghe Doja, nr. 49/A, Județul Bihor, prin avocat CABINET DE AVOCAT OLTEAN FLORIN suma de 124.152,26 lei compusă din 112.616,13 lei credit nerestituit, dobanda scadenta, penalitati de intarziere si alte debite conform situatiei din data de 04.12.2024 la care se adauga penalitati de intarziere zilnice in cuantum de 0.25% calculate pana la data achitarii integrale a debitului precum și 11.536,13 lei cheltuieli de executare silită,

În temeiul art. 838, 839(1) Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de 01 luna 07 anul 2025 ora 10⁰⁰, se va vinde la licitație publică în (locul vânzării): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, imobilul (identificarea și descrierea): in CF: teren intravilan in suprafata de 1.744 mp si casa de locuit, cu regim de inaltime P, construita in anul 1947, pe fundatii din piatra, pereti din lemn si caramida nearsa, acoperis din tigla, compusa din: bucatarie, camera si veranda, in Sc=38 mp identificat in CF 50361 Suatu, nr. cadastral 50361, 50361-C1, in fapt, teren intravilan in suprafata de 1.744 mp si constructie cu destinatie mixta P+E+M, in Sc=241,21 mp si Ad=380,21mp, situat in sat Aruncuta, com. Suatu, nr. 175, jud. Cluj, proprietatea debitoarei CSALAI Margareta, la pretul de 1.034.700 lei reprezentand pretul de evaluare.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul la licitatie, se se prezinte la termenul si

locul stabilit pentru vanzare, avand asupra lor acte de identitate si pana la acel termen sa prezinte in scris oferte de cumparare.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul sunt obligate sa consemneze la BRD-Societe Generale, in contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500 deschis la B.R.D. Agentia AURORA, BAI A MARE, pe seama si la dispozitia Societatii Civile de Executori Judecatoresti Morari si Asociatii, cu aratarea numarului dosarului executional, pana la termenul de vanzare, o garantie de participare la licitatie de minim 10% din pretul de pornire la licitatie.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii urmaritori sau intervenientii, daca au rang util de preferinta, nici persoanele care impreuna cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote parti, sau sunt titularii unui drept de preemtiune. In cazul in care valoarea creantelor sau valoarea cotei parti a coproprietarului nu acopera cuantumul garantiei de 10% din pretul de incepere a licitatiei se va completa diferenta.

In conf.cu art. 839 si 840 din Cod Proc.civ., Publicatia de Vanzare s-a intocmit si afisat **azi 28.05.2025**, la sediul SCPEJ Morari si Asociatii si locul licitatiei in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Marius-Iacob MORARI**

