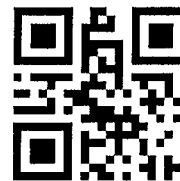


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL PITEȘTI
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ



sediu Strada Calea lui Traian, numărul 135, blocul N2, parter, Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea
e-mail buzatu.ciucar@gmail.com
https://executorvalcea.business.site
tel. 0250733606, tel. fax 0250738112, mobil 0740202194, mobil 0721345304, dep. monitorizare 0741047597
CIF RO41919487
cont RO16 BTRL 0390 1202 5276 2000 deschis la
cons. Banca Transilvania S.A.



act 79 205 971

Dosar executare nr. 3331/2024

27.05.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, BUZATU CONSTANTIN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ, de pe lângă Judecătoria Râmnicu Vâlcea – Curtea de Apel Pitești, cu sediul în Strada Calea lui Traian, numărul 135, blocul N2, parter, Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, cod poștal 240183, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 3331/2024 din data de 29.08.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 3331 din data de 29.08.2024, având creditor pe dl. SAMAN Vasile-Bogdan, cu domiciliul în Strada Principala, numărul 82, Comuna Berislăvești – Satul Rădăcinești, Județul Vâlcea, România, iar debitor pe dna. STĂNESCU Silvia, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Garii, numărul 224, Comuna Mihăești – Satul Bârsești, Județul Vâlcea, România, în baza :

1. Contract de împrumut Autenticat nr. 418 din 26.06.2024 (emitent: BIROU IND. NOTARIAL POENARU ELENA-CAMELIA; părți: creditor dl. SAMAN Vasile-Bogdan și debitor dna. STĂNESCU Silvia);

2. Contract de împrumut Autenticat nr. 1209 din 13.06.2024 (emitent: BIROU IND. NOTARIAL BANU CLAUDIA-MIHAELA; părți: creditor dl. SAMAN Vasile-Bogdan și debitor dna. STĂNESCU Silvia);

3. Contract de împrumut Autenticat nr. 1576 din 26.07.2024 (emitent: BIROU IND. NOTARIAL BANU CLAUDIA-MIHAELA; părți: creditor dl. SAMAN Vasile-Bogdan și debitor dna. STĂNESCU Silvia),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 02.07.2025 ora 11:00 la sediul biroului de executare silita din localitatea Râmnicu Vâlcea, str. Calea lui Traian, nr. 135, bl. N2, parter, județul Vâlcea va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, teren intravilan în suprafața de 1.856 m.p, categoria de folosință curți construcții și imobilul situat pe acesta constând în casa cu 2 niveluri în suprafața construită la sol de 317 m.p identificată cu număr cadastral 35203-C1, nr. carte funciară 35203 Mihaești; nr. cadastral 35203; adresă Comuna Mihăești – Satul Bârsești, Județul Vâlcea, România; proprietar: dna. STĂNESCU Silvia, cota parte indiviză 1/1;

sarcini: sarcină în favoarea EOS FINANCE GMBH, certificat de înregistrare seria HRB numărul 68540 emis de Registrul Comerțului de pe lângă Judecătoria din Hamburg – Germania – creditor chirografar, sarcina notată de BEJ Gatejescu Bogdan dosar executare numărul 161/2015; sarcină în favoarea SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED, număr de înregistrare seria HE numărul 272182 emis de Registrul Comerțului din Cipru – Cipru – creditor chirografar, dosar de executare silita numărul 389/2022 aflat pe rolul BEJ Emilia Mateescu; sarcină în favoarea FINOPRO IFN S.A., CIF 30 221 216 – creditor chirografar, sarcina notată de BEJ Muraru Tatoi Bogdan, dosar de executare silita nr. 647/2021; sarcină în favoarea INVESTCAPITAL LTD., număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority – Malta – creditor chirografar, dosar de executare silita numărul 1507/2021, aflat pe rolul SCPEJ Balica și Andronache; sarcina în favoarea Investcapital,

35 dosar executare silita numarul 503/2021, aflat pe rolul BEJ Emilia Mateescu ; sarcină în favoarea SE-CAPITAL S.Ă R.L., certificat de înregistrare seria B numărul 108305 Luxemburg – creditor chirografar, notare efectuată de BEJ Pisculungeanu Vlad Adrian, dosar de executare silita nr. 5544/2016 ; sarcină în favoarea EASY ASSET MANAGEMENT IFN S.A., CIF 28 042 464 – creditor chirografar, sarcina notata de BEJ Pisculungeanu Vlad Adrian, dosar de executare silita numarul 6646/2022 ; sechestru instituit la data
40 de 12.10.2011 de către ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANTELOR PUBLICE VÂLCEA, CIF 2 540 988 – PROCES VERBAL SECHESTRU ASIGURATOR NR. 103994 EMIS DE AFP RAMNICU VALCEA],

la prețul de 1.583.750,00 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 1583750 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor
45 aflate la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării
50 imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și
55 ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

60 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există
65 cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La
70 termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de
75 vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO16 BTRL 0390 1202 5276 2000 – cont de consemnări, deschis la Banca Transilvania S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ, CIF RO 41 919 487, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 158375 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

80 În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

85
Executor Judecătoresc,
BUZATU CONSTANȚIN