



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar executare nr. 530/2021 conexat la ds. nr. 529/2021
Data: 27.05.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
nr. Dosar executare nr. 530/2021 conexat la ds nr. 529/2021 din 27.05.2025

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839(1) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **juni, 30 iunie 2025, orele 12⁰⁰** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de ***apartamentul compus din doua camere si dependinte, notate in plan cu nr. 89-97 in scris in CF nr. 30578-C1-U22 a com. cad. Campulung Moldovenesc avand nr. cadastral 1785/VIII situat in mun. Campulung Moldovenesc, str. Sirenei nr. 6, bl.B1, sc.A, ap.8, jud. Suceava***, proprietatea debitoarei **GEUGEAN Carmen Luminita**, cu domiciliul în Municipiul Câmpulung Moldovenesc, str. Sirenei nr. 6, bl.B1, sc.A, ap.8, județul Suceava, conform titlurilor executorii constând în: ***Contract de credit nr. 7193970 incheiat la data de 17.12.2018 cu BRD SA, Contract de credit pentru acordarea unui descoperit autorizat de cont nr. 6778052 incheiat la data de 07.08.2018 cu BRD SA, la prețul de 248.870 lei (echivalent 50.000 euro).***

Debitoarea **GEUGEAN Carmen Luminita**, cu domiciliul în Municipiul Câmpulung Moldovenesc, str. Sirenei nr. 6, bl.B1, sc.A, ap.8, județul Suceava nu si-a achitat obligatiile banesti fata de creditoarea cesionara **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul în cu sediul in Malta, The Hub, Triq Sant'Andrija, San Gwann, SGN 1612, inregistrat la Registrul Companiilor Malta Financial Services Authority, sub nr. C62911, in Romania este reprezentata prin **KRUK ROMANIA SRL**, cu sediul in mun. Targoviste, bulevardul Independentei nr. 2C, jud. Dambovită, conform titlurilor executorii constând în: ***Contract de credit nr. 7193970 incheiat la data de 17.12.2018 cu BRD SA, Contract de credit pentru acordarea unui descoperit autorizat de cont nr. 6778052 incheiat la data de 07.08.2018 cu BRD SA.***

Prețul de începere a licitației, este de **248.870 lei**, stabilit prin expertiză de către **SVN Atlas Expert SRL** cu sediul in in Bucuresti, Calea Grivitei, nr.136, corp 2, sp. E221, Sector 1, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

1. ***Hotararea judecatoreasca nr. 326 din 21.05.2021 emisa de Judecatoria Campulung Moldovenesc – act administrativ emis de BEJ Starica Radu in scris in CF sub nr. 12326/05.08.2022;***
2. ***Hotarare judecatoreasca –incheiere civila nr. 24/22.01.2021 emisa de Judecatoria Campulung Moldovenesc inscrisa in CF sub nr. 20408/14.12.2022;***

3. Hotarare judecatoreasca nr. 564/16.09.2022 emisa de Judecatoria Campulung Moldovenesc inregistrata in CF sub nr. 4040/17.03.2023;
4. Hotarare judecatoreasca nr. 558/15.09.2022 emisa de Judecatoria Campulung Moldovenesc inregistrata in CF sub nr. 4041/17.03.2023;
5. Hotarare judecatoreasca nr. 332/26.05.2021 emisa de Judecatoria Campulung Moldovenesc inregistrata in CF sub nr. 4927/25.03.2024.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **27.05.2025** în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839(4) Noul Cod de Procedură Civilă, publicația de vânzare în extras se va face în cotidianul național „România Liberă”.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **24.887 lei**.

Cautiunea reprezentând 10 % din prețul de pornire se poate depune în contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispoziția Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de doua pagini.

Executor judecătoresc,
STĂRICĂ RADU