



Dosar de executare nr. : 648/2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **23 mai 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **promisiune bilaterala de vanzare-cumparare autentificata prin incheierea nr. 1668 din data 11.12.2024 de Birou Individual Notarial MUNTEANU NASTASE**, in baza caruia creditoarea **NANOTECH HEALTH S.R.L.** cu sediul in Bucuresti - 011753, Str. Argentina, nr. 25, parter, Sector 1a solicitat executarea silita a debitorului **PUFLENE Theo Stelian** cu domiciliul in Tulcea - 820128, Str. Aureliana, nr. 27, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **1.342.569,34 Lei**, reprezentand c/valoare pret achitat conform promisiunii bilaterale si cheltuieli de executare -.

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în **data de 25.06.2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta"** din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea_ va avea loc vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Tulcea, Judetul Tulcea**, avand CF: **34141** - Tulcea si nr. cadastral 34141, imobil aflat in proprietatea debitorului **PUFLENE THEO-STELIAN** , compus din **TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 30.000 mp. , situat in Tarlaua 34, parcela 700, UAT Tulcea**, la pretul de **1.342.600 Lei**.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **act Notarial nr.1668 din 11/12/2024 emis de NP Munteanu Nastase-intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare 1.320.000 lei, conform art.2386 pct.2 Codul Civil -NANOTECH HEALTH SRL , CIF 36947774, 44504/06/05/2025 act administrativ FN in dosar 648/2025 , notare urmarire imobiliara dosar excutare 648/2025 emsa de Executor judecătoresc VLDA IRINEL pentru suma de 1.342.494,34 lei reprezentand c/valoare pret achitat conform promisiunii bilaterale si cheltuieli de executare, in favoarea creditorei.**

Pretul de începere a licitatiei a fost stabilit conform disp.art. 836-837 Cod procedura civila.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si afisată la data de **23 mai 2025** la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primăriei Tulcea,



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 140

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executortulcea.ro www.executortulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Judecatoriei TULCEA, si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotece, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare în extras, a fost publicata în presa si pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel putin o zi inainte de data licitatiei.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la CEC Bank SA Tulcea, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la LIBRA INTERNET BANK , cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei, în **sumă de 1.342.600,00 Lei** .

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote părți si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor Judecătoresc,

