



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GULI CONSTANTIN

București - 030628, Calea Calarasi, nr. 156, bl. 53 bis, sc. A, parter, ap. 1, Sector 3 C.I.F. RO 30233520
tel/fax: 0374 092 774; 0736 643 788; 0734 643 788
e-mail: office@executorguli.ro; www.executorguli.ro
Program cu publicul 9:00 - 15:30

Dosar nr. 75/2025

Data: 27.05.2025

Redactat: B.F.

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1

Emisa azi 27.05.2025

Subsemnatul **Guli Constantin, executor judecătoresc** în circumscripția Curtii de Apel București, cu sediul în București, Calea Calarasi nr. 156, Bl. 53Bis, ap.1, Sector 3, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din data de 13.02.2025 și a **titlului executoriu Contract de credit nr. 20233108810 din data de 29/06/2023**, prin care se dispune obligarea **debitorului VISINOIU George-Stelian** cu domiciliul în Str. Margaretelor, nr. 562, Sat Vlad Tepes, Com. Comana, Jud. Giurgiu, la plata creanței din titlul executoriu și a cheltuielilor de executare silite în favoarea **creditoarei BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.** cu sediul în București - 060071, Sos. Orhideelor nr. 15D, clădirea THE BRIDGE 1, et. 2, Sector 6, reprezentată convențional prin avocat Patrascu Florin cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București, Str. Ion Campineanu nr. 11, clădirea Union Business Center International, et. 3, sector 1, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

În data 03.07.2025 ora 12:00 va avea loc la sediul B.E.J. Guli Constantin, cu sediul în București, Calea Calarasi nr. 156, Bl. 53Bis, ap.1, Sector 3, **vânzarea la licitație publică a cotei de 1/2 din imobilul situat în Sat Vlad Tepes - 087059, Tarla 109, Comuna Comana, Judetul Giurgiu, imobil înscris în C.F. nr. 35620, localitatea Comana, nr. cadastral 35620, teren arabil aflat în intravilanul localității Vlad Tepes, cu o suprafață de 800 mp. Accesul la imobil este pietruit și se realizează din drumul public, conform raportului de evaluare, proprietatea debitorului VISINOIU George-Stelian.**

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

- 1. La poziția C1 se notează urmărirea silite imobiliară în dosarul de executare silite nr. 74/2025 aflat pe rolul B.E.J. Guli Constantin în favoarea creditoarei BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.;**
- 2. La poziția C2 se notează urmărirea silite imobiliară în dosarul de executare silite nr. 76/2025 aflat pe rolul B.E.J. Guli Constantin în favoarea creditoarei BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.;**
- 3. La poziția C3 se notează urmărirea silite imobiliară în prezentul dosar de executare silite nr. 75/2025 în favoarea creditoarei BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**

Prețul la care a fost evaluată cota de 1/2 din imobil este de 27.731,00 lei și a fost stabilit de expert Appraisal & Valuation.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 27.731,00 lei.

Persoanele care vor să cumpere cota de 1/2 din imobil la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări RO03 BREL 0002 0007 4719 0100, deschis la Libra Internet Bank S.A., deschis pe seama și la dispoziția B.E.J. Guli Constantin, având C.I.F. - RO 30233520, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de **2.774,00 lei** reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, iar dovada consemnării în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. k) și art. 844 alin. 1 C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 - 3 C.proc.civ. în 10 exemplare, se va afișa la locul desfășurării licitației și pe www.registruexecutor.ro, urmând a se comunica potrivit art. 840 alin. 1 C.proc.civ.

Executor judecătoresc
Guli Constantin

