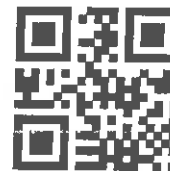


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPE PLOIEȘTI
BIRoul EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
LICĂ IONEL



sediu Str. Colinii, nr. 26, Mun. Ploiești, Jud. Prahova
e-mail contact@bejlica.ro
www.bejlica.ro
tel. 0 344.802.240, mobil 0756 097 530, fax 0 344 733 003
CIF RO 29 910 900
cont RO59 BREL 0002 0006 2363 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 78 853 064

Dosar executare nr. 688/2023

21.05.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, LICĂ IONEL, executor judecătoresc în cadrul BEJ LICĂ IONEL, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Colinii, numărul 26, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 351, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 688/2023 din data de 20.04.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită
5 numărul 688 din data de 20.04.2023, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, prin IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L. cu adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe IANCU Mihai Valentin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Soarelui, numărul 4, Comuna Cocorăștii Colț – Satul Cheșnoiu, Județul Prahova, România, în baza titlului executoriu constând în Contract de credit nr. 715807 din 01.07.2021, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 19.06.2025 ora 16 : 00 la sediul
10 biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a cotei de 3/16 din imobil proprietatea debitorului Iancu Mihai Valentin, teren intravilan în suprafața totală de 808 mp, compus din 236 mp categorie folosință curți construcții și arabil în suprafața de 572 mp, cu front stradal cca 12 m la drum asfaltat, împreună cu construcția edificată pe acesta, locuința cu un nivel, în suprafața construită la sol de 68 mp, având ca utilități electricitate, apă și gaze, intabulat în cartea funciară nr. 23003; cu nr. cadastrale 23003 pentru teren și 23003-C1 pentru construcție, situat în Comuna Cocorăștii Colț – Satul Cheșnoiu, numărul 11, T1, CC13/1 A13, Județul Prahova, România, proprietatea
20 debitorului IANCU Mihai Valentin, cota parte indiviză 3/16 și a numitorilor IANCU Daniela Maria, cota parte indiviză 3/16 și IANCU Nicolae, cota parte indiviză 10/16; având următoarele sarcini înscrise în cartea funciară: în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 – urmarire imobiliară în dosarul de executare nr. 688/2023 aflat pe rolul biroului E.J. Lica Ionel asupra cotei de 3/16 din imobil
25 proprietatea lui Iancu Mihai Valentin, în favoarea INVESTCAPITAL LTD., număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority – Malta – notare urmarire silită în ds. 3/2025 de E.J. Stancu Paulica, asupra cotei de 3/16 din imobil proprietatea lui Iancu Mihai Valentin, la prețul de 52 631,25 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare a cotei de 3/16.
Prețul la care a fost evaluat întregul imobil a fost de 280.700 RON, iar cota de 3/16 aparținând
30 debitorului Iancu Mihai Valentin a fost evaluată la suma de 52.631,25 RON, conform raportului de evaluare nr. 2009/07.05.2025, întocmit de evaluator autorizat Duta Ionut, după la dosarul de executare și comunicat partilor.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată
35 în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiv.

Publicitatea vânzării imobiliare se va face prin intermediul Registrului electronic de publicitate a

vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (REPES) și în extras în ziarul România Liberă.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO59 BREL 0002 0006 2363 0104 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ LICĂ IONEL, CIF RO 29910900, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 5263,13 RON, cu următoarele detalii de plată "cauțiune licitație dos. 688/2023, nume licitatorului". Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Executor judecătoresc,

Lică Ionel

