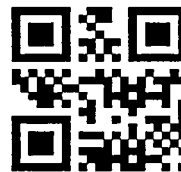


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL IAȘI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOȘ



sediul Calea Chisinaului, numărul 22, Silk District Office Park,
etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași
e-mail bejiasi@gmail.com
tel. fax 0332 408 275
CIF RO 41092 982
cont RO89 BREL 0002 0020 4505 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 79 454 532

Dosar executare nr. 1283/2021

27.05.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, IOVU DRAGOȘ, executor judecătoresc în cadrul BEJ IOVU DRAGOȘ, de pe lângă Judecătoria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Calea Chisinaului, numărul 22, Silk District Office Park, etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași, cod poștal 700 264, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1283/2021 din data de 06.09.2021, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1283 din data de 06.09.2021, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitori pe :

– dna. BEȘLEAG Elena Doina, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Principala, numărul 48A, Comuna Movileni – Satul Iepureni, Județul Iași, România;

– dl. BEȘLEAG Vasile, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Principală, numărul 48 A, Comuna Movileni – Satul Iepureni, Județul Iași, România,
în baza Contract de credit nr. 201712 din 24.08.2018 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; părți: creditor BANCA TRANSILVANIA SA, debitor dna. BEȘLEAG Elena Doina și debitor dl. BEȘLEAG Vasile),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că, în data de 03.07.2025, ora 12:00, la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil constând în cota de 1/4 din terenul partial intravilan în suprafața totală de 10.000 m.p., compus din: teren intravilan în suprafața de 824 m.p., situat în tarla 129/1, parcela 1660/4/48, având categoria de folosință arabil și teren extravilan în suprafața de 9.176 m.p., situat în tarla 129/1, parcela 1660/4/48, având categoria de folosință arabil, nr. carte funciară 64137 a localității Movileni; nr. cadastral 64137; adresă Comuna Movileni, Județul Iași, România; proprietar: dl. BEȘLEAG Vasile, la prețul de 50.993,00 RON, reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 50.993,00 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către expertul evaluator Cojocar Costel, nr. legitimație 11592/2025, din cadrul SC EVALTRANSILVANIA CONSULTING S.R.L., membru corporativ ANEVAR, conform raportul de evaluare depus la dosarul executiional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

40 Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

45 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO89 BREL 0002 0020 4505 0104— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ IOVU DRAGOȘ, CIF RO 41092982, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 5.099,30 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Executor judecătoresc,

