



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIURGEA LENUTA

Mun. Galați, Bd. George Coșbuc nr. 31, Bl. M3, Ap. 3, Parter, cod poștal 800350, C.I.F. RO35674960
Tel. 0336401055, mobil: 0743034055, E-mail: bej.giurgeaelena@yahoo.com
Cont consemnări: RO47BREL0002001161470100, Libra Internet Bank - RON

Dosar executare nr. 287/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
Întocmită în data de 26.05.2025

Noi, B.E.J. Giurgea Lenuta, cu sediul în Mun. Galați, Bd. George Coșbuc nr. 31, Bl. M3, Ap. 3, Parter, cod poștal 800350, prin Executor judecătoresc, Giurgea Lenuta,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, **în data de 24.06.2025, orele 11:00**, va avea loc la adresa din Mun. Galați, Bd. George Coșbuc nr. 31, Bl. M3, Ap. 3, Parter, cod poștal 800350, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea TUICA Viorica-Camelia, cu domiciliul în Municipiul Focșani, Str. Lupeni nr. 68, județul Vrancea, cotă 1/1, reprezentat de **teren intravilan plus construcții, situat în Focșani, Str. Lupeni nr. 68, Vrancea, în suprafață de: teren intravilan în suprafața de 675 mp și construcții C1- locuința tip P+1 în suprafața de 59 mp, C2- locuința în suprafața de 72 mp, C3- anexa în suprafața de 40 mp, având număr cadastral/topografic 6759N, 6759N-C1, 6759N-C2, 6759N-C3, înscris în cartea funciară numărul 57510 (nr. CF vechi 13629) a localității Focșani, Vrancea**, descris prin procesul verbal de situație din data de 05.05.2025: teren intravilan în suprafața de 675 mp plus construcții C1 - locuința P+1 în suprafața de 59 mp, C2 - locuința în suprafața de 72 mp și C3 - anexa în suprafața de 40 mp, la cererea creditorului **RAPID CREDIT IFN SA**, cu sediul în Municipiul Constanța, Str. Interioară 2, Nr.2, Clădirea C2, Biroul Nr.2, județul Constanța în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit de consum cu garanție imobiliară nr. CT/3376 din data de 21.09.2023, Contract de ipoteca imobiliară autenticat prin Încheiere de autentificare nr. 2727 din data de 21.09.2023 de BNP Vrabie I. Catalin** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Act notarial nr.2727 din 21.09.2023 emis de NP Vrabie Catalin - Ipoteca** în favoarea lui **RAPID CREDIT IFN SA** - având valoarea de 150000 Lei, notată sub numărul 94793 la data de 21.09.2023
2. **Inscris sub semnatura privată nr. 287/2025 din 01.04.2025 emis de BEJ Giurgea Lenuta - Somatie imobiliară** în favoarea lui **RAPID CREDIT IFN SA** - având valoarea de 172400.75 Lei, notată sub numărul 30597 la data de 01.04.2025.

Prețul de începere al licitației publice pentru **termen I este de 611.500,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat** prin încheiere (611.500,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 3/23.05.2025 realizat de expertul ADASCALULUI ELENA PFA. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Focșani, la sediul Primăriei Focșani și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO47BREL0002001161470100 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Giurgea Lenuta, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea

ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I. iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Giurgea Lenuta și afișată la locul licitației situat în Mun. Galați, Bd. George Coșbuc nr. 31, Bl. M3, Ap. 3, Parter, cod poștal 800350, astăzi 26.05.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **RAPID CREDIT IFN SA**
2. **TUICA Viorica-Camelia**

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Giurgea Lenuta
2. sediul Judecătoria Focșani
3. sediul Primăriei Focșani
4. locul situării bunului imobil, respectiv Focșani, Str. Lupeni nr. 68, Vrancea
5. ANAF-DGRFP-AJFP Vrancea
6. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro

Executor judecătoresc,
Giurgea Lenuta

