



Dosar executare nr. 67/2021

**PUBLIȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**

întocmită în data de 05.04.2023

Noi, B.E.J. Nițu Ion, cu sediul în Slobozia, B-dul Cosminului, Bl. T3, Sc. A, Et. 1, Ap. 7, Jud. Ialomița, prin Executor judecătoresc, NIȚU Ion,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, **în data de 09.05.2023, orele 10:00, va avea loc la adresa din Slobozia, B-dul Cosminului, Bl. T3, Sc. A, Et. 1, Ap. 7, Jud. Ialomița**, vânzarea la licitație publică a imobilului, proprietatea ALDESCU FLOREA, cu domiciliul în Comuna Scânteia, str. Ion Creanga, nr. 20, județul Ialomița, respectiv **Teren intravilan curti constructii situat in Scanteia, str. Ion Creanga, nr. 20(lot 2), jud. Ialomita, cu o suprafata de 549 m.p., inscris in CF a loc. Scanteia nr. 36003 si nr. cadastral 36003, avand ca vecinatati: N - Rosu Tudor si Rosu Dumitru; E - Neagu Aurel; S - lot 1 - Dediu Nela si V - str. Ion Creanga, impreuna cu constructiile: - C1 - casa de locuit construita de chirpici, plansee din lut si lemn(paianta), tencuieli de mortar si ciment, tamplarie tip PVC - aluminiu cu geam termopan, pardosei parchet laminat si plafon rigisp. Incalzirea se face cu sobe teracota, fiind racordata la rețeaua de curent electric si apa. - C2 - anexa gospodareasca Imprejmuirea este din gard de lemn cu structura din metal(stalpi)**, la cererea creditor urmaritor **DEDIU NELA**, cu domiciliul în Comuna Traian, str. Cazanului, nr. 60, județul Ialomița, prin avocat CABINET DE AVOCAT CIUPERCA AURELIA, cu sediul procedural în Municipiul Slobozia, bd. Unirii, bl. E 15, sc. B, ap. 3, parter, județul Ialomița în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă nr. 311/10.02.2021, pronuntata de Judecatoria Slobozia, in dosar 6567/312/2017** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: Urmărirea silita imobiliara in dos. 67/2021 - BEJ NITU ION - creditoare Dediu Nela.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **44.370,00 Lei** și reprezintă prețul fixat prin încheiere (44.370,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză întocmit în faza de judecata a dosarului 6567/312/2017. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Slobozia, la sediul Primăriei Scânteia și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO90CECEIL0103RON000001 deschis în Lei la CEC BANK SA, CUI 5738212 Sucursala Slobozia, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Nițu Ion, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatorlesc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I, iar in

cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Nițu Ion și afișată la locul licitației situat în Slobozia, B-dul Cosminului, Bl. T3, Sc. A, Et. 1, Ap. 7, Jud. Ialomița, astăzi 05.04.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **DEDIU NELA**, prin avocat CABINET DE AVOCAT CIUPERCA AURELIA
2. **ALDESCU FLOREA**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Scânteia

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Nițu Ion
2. sediul Judecătoria Slobozia
3. sediul Primăriei Scânteia
4. locul situării bunului imobil, respectiv Scânteia, str. Ion Creanga, nr. 20, Ialomița
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
NIȚU Ion