



**ROMÂNIA**  
**UNIUNEA NAȚIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DIN ROMÂNIA**  
**CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA**  
**BIROUL INDIVIDUAL AL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**CARUCERIU ALEXANDRU**

Campulung Moldovenesc, str. Martisorului, nr.1, cod 725100, jud.Suceava, Cod Fiscal 23277893  
Cont : RO 84 RNCB 0236 0980 6357 0001 deschis la BCR Suc.Campulung Moldovenesc,  
Tel/Fax: 0230/310326, Mobil: 0746 148 306, Mail: [alex\\_caruceri@yahoo.com](mailto:alex_caruceri@yahoo.com)



Dosar de executare nr. 172/2015

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**  
**Nr. 2 din 16.05.2025**

Subsemnatul **CARUCERIU ALEXANDRU**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Suceava, în temeiul dispozițiilor **art. 839 alin.1 Cod procedură civilă**,

Aducem la cunostinta generala ca in ziua de **Miercuri, 18.06.2025 orele 11<sup>00</sup>**, va avea loc la sediul biroului executorului judecătoresc **Caruceri Alexandru** din C-lung Moldovenesc, str. Martisorului, nr.1, jud. Suceava,, vanzarea la licitatie publica a imobilului **situat in localitatea Campulung Moldovenesc, jud Suceava constand in CF 31793 provenita din conversia pe hartie a CF 8468 a municipiului Campulung Moldovenesc, TOP 2280 cu suprafata de 572 mp, compusa din 2280-C1 casa, 2280-C2 anexa, 2280-C3 anexa.**, la pretul de **156.302,25 lei**, proprietatea debitorilor **BODNARIU GHEORGHE si BODNARIU NICULINA LACRAMIOARA** ambii cu domiciliul in Campulung Moldovenesc, str. Prieteniei, nr.8, jud Suceava, care datoreaza creditorului **S.F.R FAER IFN S.A, CIF 18246351** cu sediul in Reghin, str. Apelor, nr.5, jud Mures, suma de **233.710,29 lei** cu titlul de titlul de debit contract credit, comisioane restante, dobanzi restante, onorariul executorului judecătoresc și cheltuieli de executare, conform titlurilor executorii reprezentate de **Contract de microcredit nr. 70322/11.07.2011 si contractul de garantie imobiliara autentificat sub nr.775/11.07.2011 investite cu formula executorie prin Incheierea civila nr.605/17.09.2015 a Judecatoriei Campulung Moldovenesc si Incheierea nr.172/25.09.2015 emisa de BEJ Caruceri Alexandru de stabilire a onorariului si cheltuielilor de executare**

In afara dreptului de ipotecă înscris în favoarea creditoarei, asupra imobilului mai este înscris un sechestru asigurator asupra cotei de bun comun care aparține debitoarei Botnariu Niculina Lăcrămioara, de către Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție Direcția Națională Anticorupție-Serviciul Teritorial Suceava.

Pretul de incepere al licitatie a fost stabilit prin expertiza de evaluator ing. Robu Dorut, autorizat ANEVAR cu legitimatia nr. 15742, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu **art. 839 C.proc.civ.** si afisata la data de **16.05.2025** la sediul Biroului executorului Judecătoresc, al Primariei C-lung Moldovenesc, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria C-lung Moldovenesc, incheindu-se in acest sens Procesele verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit **art.839 alin. 4 C.proc.civ.** publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul national/local Ziarul Financiar.

De asemenea, in conditiile **art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000**, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

**Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

**Invitam** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

In conformitate cu **art.846 alin.8 C.proc.civ.** licitatia la acest termen va incepe de la pretul de **75% din pretul de pornire al primei licitatii**. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de **30% din pretul de pornire al primei licitatii**. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Potrivit dispozitiilor **art. 839 alin. 1 lit. 1) C.proc.civ.**, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de **cel putin 10%** din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in suma de **15.630 lei** in contul **RO 38 BREL 0002 0009 2540 0101 deschis la LIBRA BANK sucursala Suceava, CUI 23277893**.

In conformitate cu dispozitiile **art.844 alin.2 C.proc.civ.**, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Transferul dreptului de proprietate ca urmare a vanzarii prin executare silita se va face cu respectarea dispozitiilor art.77<sup>1</sup> alin.6 Cod fiscal si a normelor de aplicare stabilite prin H.G.nr.1620/2009 privind impozitarea veniturilor obtinute din vanzarea bunurilor imobile si a declararii veniturilor la organul fiscal.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 ( doua)pagini.

Executor judecătoresc,

**CARUCERIU ALEXANDRU**