



Dosar executare nr. 196/N/2021
Data: 27.05.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

În conformitate cu dispozițiile art. 839 din Noul Cod de Procedura Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **03.07.2025, ora 10⁰⁰** va avea loc în municipiul Constanța, str. George Enescu nr. 15, et. 1, ap. 4, județul Constanța, vânzarea la licitație a **imobilului - teren situat în extravilanul comunei Ceatalchioi, județul Tulcea, în suprafață de 4.000 m.p., având numărul cadastral 31324 și înscris în Cartea Funciară nr. 31324 a UAT Ceatalchioi**, proprietatea **debitoarei LAZARENCU ANDREEA**.

Pretul de pornire la licitație este de **10.233 lei (echivalentul a 2.000 Euro conform raportului de expertiză)**, suma ce reprezintă valoarea imobilului potrivit raportului de expertiză întocmit de către expert tehnic Mihai Marian Șchiopu din cadrul EAST BRIDGE SRL, ce conține un nr. de 38 file numerotate, depus la dosarul execuțional, prețul fiind menționat în încheierea dată la data de **27.05.2025**, conform art. 836 alin. (1) și alin. (3) și art. 837 din Noul Cod de Procedura Civilă, comunicată părților.

Prezentul imobil este grevat de: **somatia** de urmarire silita imobiliară emisă la data de 28.02.2025, în dosarul de executare silită nr. 196/N/2021 de BEJ Stoica-Constantin Adrian și înscrisă la OCPI Tulcea – B.C.P.I. Tulcea prin încheierea nr. 18999/03.03.2025.

Executarea silită se face în baza **titlurilor executorii** constând în **contractul de credit nr.: 5062/25.07.2016 încheiat între BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN S.A. în calitate de creditor și LĂZĂRENCU ANDREEA PFA în calitate de împrumutat, contractul de ipotecă mobilă asupra unui echipament nr.: 5062A din data de 25.07.2016 încheiat între BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN S.A. în calitate de creditor ipotecar și LĂZĂRENCU ANDREEA PFA în calitate de debitor ipotecar și contractul de fidejusiune încheiat la data de 25.07.2016 de către și între BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN S.A. în calitate de creditor și Andreea Lăzărencu și Daniel Lăzărencu în calitate de garanți, executorie de drept, executare silită încuviințată prin încheierea nr.: F.N./27.04.2021 a Judecătoriei Tulcea în dosar nr.: 2843/327/2021, în care părți sunt:**

- **BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN S.A.**, în calitate de **creditor**.
- **LĂZĂRENCU ANDREEA PFA**, în calitate de **debitor**.
- **LĂZĂRENCU ANDREEA și LĂZĂRENCU DANIEL** în calitate de **debitori fideiusori**.

Imobilul se scoate la licitație în vederea recuperării sumei totale de **8.759 lei (8.684 lei reprezentând debit restant + 75 lei reprezentând cheltuieli de executare: taxa OCPI)**.

Potrivit art. 839 alin. (4) Noul Cod de Procedura Civilă, publicitatea prezentei publicații de vânzare va fi făcută și într-un ziar de circulație națională. De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în caz contrar, urmând să suporte sancțiunile prevăzute de lege.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și oferta de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. (1) din Noul Cod de Procedura Civilă, ofertantii care vor să cumpere imobilul la licitație, sunt obligați să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o garanție reprezentând 10% din pretul de începere a licitației pentru termenul mai sus arătat, iar suma va fi consemnată în contul de indisponibilizări nr. **RO04BREL0002001677290102-RON deschis la LIBRA INTERNET BANK**, pe seama și la dispoziția **"BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC STOICA-CONSTANTIN ADRIAN"**, având CIF RO 36564728.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde pretul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, respectiv **02.07.2025**, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.



În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) și alin. (3) din Noul Cod de Procedura Civilă, creditorii urmăritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, însă, potrivit art. 844 alin. (4) din Noul Cod de Procedura Civilă, în aceste cazuri dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate, ori valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garanției de 10% pentru acest termen, se va completa diferența.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită și afișată în conformitate cu dispozițiile art. 839 din Noul Cod de Procedura Civilă.

Publicația de vânzare a fost afișată astăzi, 27.05.2025, continuând un număr de 2 (doua) pagini.

Executor Judecătoresc
Stoica-Constantin Adrian

