



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
POSTELNICU ȘTEFAN

Galați - 800313, Str. Regiment 11 Siret nr. 43, bl. E9, parter, ap. 2, Județul Galați C.I.F. RO 21387733
iban: RO27 BREL 0002 0007 8745 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0236 411 626 e-mail: bejpostelnicustefan@yahoo.com

Dosar executare nr. 27/2022

Pag. 1/2

Dosar instanta nr. 721/233/2022

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARĂ Nr. 27
emisa la data de 28.03.2023
- A F I S A R E -

Termenul V

NOI, ȘTEFAN POSTELNICU - Executor Judecătoresc la Biroul Individual, cu sediul în Galați, Str. Regiment 11 Siret nr. 43, bl. E9, et. parter, ap. 2, Județul Galați.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 al. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunoștința generală că, **în data de: 20.04.2023, ora 10:00, va avea loc** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc - Postelnicu Ștefan, cu sediul în Galați, Str. Regiment 11 Siret, nr. 43, bl. E9, et. parter, ap. 2, Județul Galați, **vânzarea la licitație publică a imobilului - compus din teren intravilan în suprafața de 2.411,29 mp categoria de folosință curți - construcții (în prezent liber de construcții) înscris în C.F. Nr. 108560 Vanatori - Odaia Manolache, cu nr. cadastral 4201**, situat în localitatea Odaia Manolache, Comuna Vanatori, Județul Galați, tarlăua 70/22, Parcela 317, **la prețul de 65.000,00 Lei**, proprietatea debitorului care datorează creditoarei, **suma de 67.435,00 Lei** reprezentând: suma de 65.000,00 Lei cu titlu de sulta imobil și suma de 2.435,00 Lei cheltuieli de judecată, conform titlului executoriu constând în **Sentința civilă nr. 7445/08.07.2021 pronunțată de Judecătoria Galați, în dosarul nr. 2546/233/2020, definitivă prin neapelare, plus suma de 8.559,30 Lei** reprezentând cheltuieli de executare silită cu TVA inclus, urmând a se adăuga cheltuielile efectuate pe parcursul executării silite până la data recuperării integrale a debitului în baza titlului executoriu.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: Încheierea nr.13226/17.02.2022 privind notare urmărire imobiliară dispusă de BEJ Postelnicu Ștefan în dosar executare nr. 27/2022 în favoarea creditoarei, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr.13226 din 17.02.2022 emis de O.C.PI. Galați.

Pretul de începere a licitației reprezintă 50% din prețul care a fost stabilit prin Încheierea nr. 3 din 09.03.2022, emisă de acest birou, în temeiul art. 836 al. 1 C.p.c., în baza Raportului de Expertiză Judiciară întocmit de expert - Grecu Iulian, prin care s-a fixat prețul de pornire la licitație, pret care nu a fost contestat de parti în termen legal.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicatia de vânzare în extras, va fi publicată în Cotidianul National Romania Libera și în Registrul Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, ținut de Uniunea Natională a Executorilor Judecătorești.

La acest termen, la solicitarea creditoarei, licitația începe de la prețul de 50% din prețul de pornire a primei licitații și dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face și dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept, asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc, înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu se mai lua în seamă ulterior.

Debitorul nu poate participa la licitație, nici personal nici prin persoane interpuse.

Invitam pe toți **cei care vor participa la licitația publică**, să se prezinte cu actul de identitate (persoane fizice), delegație, act constitutiv (persoane juridice) și **sa depună la Biroul Executorului Judecătoresc, cu termen limita ziua premergătoare licitației, pentru depunerea ofertelor de cumpărare și dovada depunerii garanției de participare la licitație** în suma de **6.500,00 Lei**, reprezentând 10% din prețul de pornire la licitație, suma care va fi depusă la dispoziția executorului judecătoresc, având CIF RO 21387733, în contul pentru recipise și consemnari nr. RO70 BREL 0002 0007 8745 0102, deschis la Libra Internet Bank - Sucursala Galați, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației,



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
POSTELNICU ȘTEFAN

Galați - 800313, Str. Regiment 11 Siret nr. 43, bl. E9, parter, ap. 2, Județul Galați C.I.F. RO 21387733
iban: RO27 BREL 0002 0007 8745 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0236 411 626 e-mail: bejpostelnicustefan@yahoo.com

Dosar executare nr. 27/2022

Pag. 2/2

Dosar instanța nr. 721/233/2022

care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației, menționând că, pentru licitatorii care se retrag de la licitație sau nu adjudecă, cautiunea va fi restituită

Creditorii urmaritori intervenienti, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune, nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare, a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă, în 7 (șapte) exemplare pentru: dosar, creditoare, debitor, afisare birou, afisare Judecătoria Galați, afisare la locul unde este situat imobilul, pentru afisare Primărie Vanatori - Direcția Taxe și Impozite Locale, întocmindu-se în acest sens procese -verbale și dovezi de primire, ce vor fi depuse la dosarul executiv.

Drept pentru care, privind îndeplinirea procedurii, s-a afisat la sediul biroului, prezenta publicație de vânzare, astăzi 28.03.2023.

**Executor Judecătoresc,
Ștefan Postelnicu**

