



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Alba Iulia
BIROU EXECUTOR JUDECATORESC DUMITRACHE OVIDIU IULIAN

Petrosani, Aleea Poporului bl.3A sc.1 ap.2, judet Hunedoara tel./fax 0254545473;0787305504
CUI 42742803 - email: bejdumitrache@gmail.com

Dosar executiional nr. 25/2025

Judecatoria Brad nr.145/195/2025

PUBLICATIE DE VANZARE

Nr. 1/ 21.05.2025

Avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditorul(rii) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA** (CUI R 361757), inregistrat in Registrul Comertului sub J40/90/1991, inregistrat in Registrul Institutiiilor de Credit sub nr. RB-JPR-40-008/1999 cu domiciliul/sediul in Bucuresti, Soseaua Orhideelor, nr. 15D, Cladirea The Bridge 1, et. 2, sector 6, **prin avocat MANOLACHE OANA MARIA**, cu sediul procesual ales pentru comunicarea actelor de procedura in Bucuresti, str. Ing. George Constantinescu, nr. 4B si str. George Constantinescu, nr. 2-4, cladirea C, Globalworth Campus, et. 3, sector 2, in baza titlului executiur Contractul de credit de refinantare pentru persoane fizice nr.REF2015/92624387 din data de 29.10.2015 incheiat cu **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, Contractul de ipoteca nr.2011080207480/A/13.09.2011 autenticat sub nr.2113/13.09.2011 de B.N.P. Poenar Viorica Maria si Conventia de mentinere a ipotecii imobiliare autenticata sub nr.372/29.10.2015 de B.I.N. Padurariu Ioana Teodora, in conformitate cu art.839 Cod procedura civila, se publica spre cunostinta generala ca in **18 Iunie 2025, orele 13:00** va avea loc la sediul B.E.J. Dumitrache Ovidiu Iulian, situat in Petrosani, Aleea Poporului bl.3A sc.1 ap.2, judet Hunedoara, vanzarea la licitatie publica a bunului imobil proprietatea debitorului(rilor) **CIOROABA MIHOC (fosta NEGOITA) LUMINITA CLAUDIA** cu domiciliul/sediul in Brad, Aleea Primaverii, bl. AB15, sc. 1, et. 4, ap. 19, judet Hunedoara si **NEGOITA IULIAN DANIEL** cu domiciliul/sediul in Brad, Aleea Primaverii, bl. AB15, sc. 1, et. 4, ap. 19, judetul Hunedoara, in calitate de debitori imprumutati si garanti ipotecari., care se compune din:

Apartament cu doua camere, hol, bucatarie, camera, baie, balcon cu suprafata de 35,78 mp si cota aferenta acestei suprafete din partile comune,situat in Brad, Aleea Primaverii, bl. AB15, sc. 1, et. 4, ap. 19, judet Hunedoara.

Imobilul este inscris in C.F. 60644-C1-U1 Brad, Nr. CF vechi:4876, nr. cad./top.362/2/x/2/b/2/4/7/XIX.

Imobilul a fost evaluat la suma de 144.845 lei conform art.836 alin3 Cod.proc.civ., constatare facuta in raportul de evaluare aflat la dosarul de executare.

Urmare, pretul de incepere al licitatiei este de 144.845 lei (pretul nu contine TVA).

Din extrasul de carte funciara eliberat de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Brad, rezulta ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: drept de ipoteca in valoare de 12.500 EURO, interdictie de in strainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire si amenajare in favoarea **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, sechestrul asigurator impotriva debitoarei **CIOROABA MIHOC LUMINITA CLAUDIA** (fosta Negoita Luminita Claudia) dispus de **IGPR-IPJ HUNEDOARA-SERVICIUL DE INVESTIGARE A CRIMINALITATII ECONOMICE COMPARTIMENTUL BRAD** pana la concurenta sumei de 131.511,41 lei, inceperea urmaririi silita imobiliare in dosarul executiional nr.25/2025 al B.E.J. Dumitrache Ovidiu-Iulian, pentru suma de 7.643,90 euro, cu accesorii in favoarea creditorului **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.pr.civ. si afisata la sediul Biroului executorului judecatoresc la data de 21.05.2025, al Primariei Brad, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Brad, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin 4 C.pr.civ., publicatii de vanzare in extras au fost facute in Mesagerul Hunedorean.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesati de cumpararea bunului imobil identificat mai sus, sunt invitati sa se prezinte la Biroul Executor Judecatoresc, pana la termenul fixat in publicatia de vanzare, pentru a prezenta oferta de cumparare insotita de dovada achitarii cautiunii de 10% din pretul de pornire la licitatie, la BRD-GSG S.A., deschis sub nr. RO20BRDE220SV03132052200 (CUI 42742803), pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc.

In conformitate cu dispozitiile art.844 alin.2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare s-a intocmit in 9 exemplare si s-a comunicat conform art. 840 alin(1) Cod.proc.civ. catre: creditor, debitorii, Primaria Brad, Judecatoria Brad, S.F.M. Brad, IPJ HUNEDOARA-SERVICIUL DE INVESTIGARE A CRIMINALITATII ECONOMICE COMPARTIMENTUL BRAD, locul situarii imobilului. Un exemplar s-a depus la dosarul executiional si unul s-a afisat la BEJ Dumitrache Ovidiu Iulian.

EXECUTOR JUDECATORESC
DUMITRACHE OVIDIU IULIAN

21.05.2025