



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**TEREACA CORNEL TOMA**

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 68, bl. 3, sc. B, parter, ap. 3, Judetul Brasov C.I.F. RO 20355253  
iban: RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax: 0268 547 040 fax: 0268 547 039 e-mail: tereacatomacornel@yahoo.com

**Dosar executiional nr. 401/2021 din: 29.05.2025**

**PUBLICATIE DE VÂNZARE**

**TEREACĂ CORNEL TOMA**, executor judecătoresc in circumscriptia Judecatoriei Brasov, în temeiul art. 838 C.proc.civ. am întocmit si afisat următoarea publicatie de vânzare:

Executarea silita s-a pornit in baza titlului executoriu reprezentat de duplicat nr. 04/21.10.2021 al contractului de garantie imobiliara autentificat sub nr. 746/01.04.2016 la BIN Vasilescu Bogdan, in copie legalizata sub nr. 1402/25.10.2021 la SCN Napoca Lex si duplicat nr. 05/21.10.2021 al contractului de garantie imobiliara autentificat sub nr. 747/01.04.2016 la BIN Vasilescu Bogdan, in copie legalizata sub nr. 1403/25.10.2021 la SCN Napoca Lex si - File CEC numar/serie: RNCB1BL 0152189 emis la data de 21.12.2016, RNCB1BL 0253621 emis la data de 23.12.2016, RNCB1BL 0272922 emis la data de 25.12.2016, RNCB1BL 0152148 emis la data de 27.12.2016, RNCB1BL 0248669 emis la data de 29.12.2016, RNCB1BL 0248667 emis la data de 31.12.2016, RNCB1BL 0248662 emis la data de 01.01.2017, RNCB1BL 0248583 emis la data de 04.01.2017, RNCB1BL 0248664 emis la data de 05.01.2017, RNCB1BL 0248578 emis la data de 06.01.2017, RNCB1BL 0248579 emis la data de 07.01.2017, RNCB1BL 0248580 emis la data de 09.01.2017, RNCB1BL 0248581 emis la data de 12.01.2017, RNCB1BL 0248582 emis la data de 13.01.2017, RNCB1BL 0248595 emis la data de 18.01.2017, RNCB1BL 0248594 emis la data de 19.01.2017, RNCB1BL 0248593 emis la data de 20.01.2017, RNCB1BL 0248592 emis la data de 21.01.2017, RNCB1BL 0248591 emis la data de 23.01.2017, RNCB1BL 0248590 emis la data de 27.01.2017 (din dosarul executiional nr. 808/2019, conexat); File CEC numar/serie: RNCB1BL 248585 emis la data de 11.02.2017, RNCB1BL 248584 emis la data de 14.02.2017, RNCB1BL 248623 emis la data de 16.02.2017, RNCB1BL 248624 emis la data de 18.02.2017, RNCB1BL 248625 emis la data de 24.02.2017, RNCB1BL 248626 emis la data de 27.02.2017, RNCB1BL 248627 emis la data de 28.02.2017, RNCB1BL 248628 emis la data de 02.03.2017, RNCB1BL 248629 emis la data de 03.03.2017, RNCB1BL 248630 emis la data de 04.03.2017, RNCB1BL 248631 emis la data de 10.03.2017, RNCB1BL 248632 emis la data de 13.03.2017, RNCB1BL 248633 emis la data de 16.03.2017, RNCB1BL 248634 emis la data de 18.03.2017, RNCB1BL 248635 emis la data de 23.03.2017, RNCB1BL 248647 emis la data de 25.03.2017, RNCB1BL 248646 emis la data de 30.03.2017, RNCB1BL 248648 emis la data de 31.03.2017, RNCB1BL 248637 emis la data de 06.04.2017, RNCB1BL 248636 emis la data de 10.04.2017, RNCB1BL 253625 emis la data de 14.04.2017, RNCB1BL 253626 emis la data de 19.04.2017, RNCB1BL 253627 emis la data de 20.04.2017, RNCB1BL 253628 emis la data de 23.04.2017, RNCB1BL 253629 emis la data de 26.04.2017, RNCB1BL 253631 emis la data de 29.04.2017, RNCB1BL 253632 emis la data de 02.05.2017, RNCB1BL 253630 emis la data de 03.05.2017, RNCB1BL 253633 emis la data de 04.05.2017, RNCB1BL 253620 emis la data de 08.05.2017, RNCB1BL 152149 emis la data de 10.05.2017, RNCB1BL 248661 emis la data de 12.05.2017, RNCB1BL 248660 emis la data de 17.05.2017, RNCB1BL 248659 emis la data de 19.05.2017, RNCB1BL 248658 emis la data de 21.05.2017, RNCB1BL 248657 emis la data de 28.05.2017, RNCB1BL 248656 emis la data de 01.06.2017, RNCB1BL 248655 emis la data de 05.06.2017, RNCB1BL 248654 emis la data de 08.06.2017, RNCB1BL 248649 emis la data de 12.06.2017, RNCB1BL 248650 emis la data de 15.06.2017, RNCB1BL 248651 emis la data de 18.06.2017, RNCB1BL 199399 emis la data de 20.06.2017, RNCB1BL 199400 emis la data de 21.06.2017, RNCB1BL 174668 emis la data de 23.06.2017, RNCB1BL 174669 emis la data de 25.06.2017, RNCB1BL 174670 emis la data de 30.06.2017, RNCB1BL 174671 emis la data de 06.07.2017, RNCB1BL 174672 emis la data de 09.07.2017, RNCB1BL 174673 emis la data de 11.07.2017, RNCB1BL 174674 emis la data de 14.07.2017, RNCB1BL 174675 emis la data de 16.07.2017, RNCB1BL 174676 emis la data de 19.07.2017, RNCB1BL 174677 emis la data de 21.07.2017, RNCB1BL 174699 emis la data de 23.07.2017, RNCB1BL 199378 emis la data de 25.07.2017, RNCB1BL 199377 emis la data de 27.07.2017, RNCB1BL 199376 emis la data de 30.07.2017, RNCB1BL 199373 emis la data de 01.08.2017, RNCB1BL 199374 emis la data de 04.08.2017, RNCB1BL 199375 emis la data de 06.08.2017, RNCB1BL 199372 emis la data de 07.08.2017, RNCB1BL 199371 emis la data de 10.08.2017, RNCB1BL 199370 emis la data de 12.08.2017, RNCB1BL 199369 emis la data de 13.08.2017, RNCB1BL 199368 emis la data de 15.08.2017, RNCB1BL 199367 emis la data de 18.08.2017, RNCB1BL 199366 emis la data de 21.08.2017, RNCB1BL 199365 emis la data de 24.08.2017, RNCB1BL 199364 emis la data de 25.08.2017, RNCB1BL 199362 emis la data de 26.08.2017, RNCB1BL 199363 emis la data de 27.08.2017, RNCB1BL 199359 emis la data de 29.08.2017, RNCB1BL 199360 emis la data de 31.08.2017, RNCB1BL 199361 emis la data de 01.09.2017, RNCB1BL 199357 emis la data de 03.09.2017, RNCB1BL 199358 emis la data de 05.09.2017, RNCB1BL 199356 emis la data de 07.09.2017, RNCB1BL 199355 emis la data de 10.09.2017, RNCB1BL 199354 emis la data de 13.09.2017, RNCB1BL 199353 emis la data de 15.09.2017, RNCB1BL 199352 emis la data de 20.09.2017 (din dosarul executiional nr. 29/2020, conexat) File CEC numar/serie: RNCB1BL 0248585 emis la data de 03.02.2017, RNCB1BL 0248588 emis la data de 04.02.2017, RNCB1BL



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**TEREACA CORNEL TOMA**

Brașov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 68, bl. 3, sc. B, parter, ap. 3, Județul Brașov C.I.F. RO 20355253  
iban: RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax: 0268 547 040 fax: 0268 547 039 e-mail: tereacatomacornel@yahoo.com

0248587 emis la data de 08.02.2017, RNCB1BL 0272947 emis la data de 08.07.2016, RNCB1BL 0272946 emis la data de 15.07.2016, RNCB1BL 0272945 emis la data de 22.07.2016 (din dosarul executiional nr. 201/2020, conexat) Sentința civilă nr. 948/09.02.2021 a Judecătoriei Brașov (din dosarul executiional nr. 825/2021, conexat) sisentința civilă nr. 26/06.02.2024 a Tribunalului Brașov și decizia civilă nr. 1337 din 23.09.2024 a Curții de Apel Brașov (aferente cererii de intervenție) prin care debitoarea **GRAND HOTEL PERLA CIUCASULUI TURISM S.R.L.** cu sediul în Tarlungeni - 507220, Str. Tarlungului, nr. 110A, Județul Brașov, datorează sumele de **76.450,00 EUR** (la cursul BNR din ziua plății) + **1.681.585,17 Lei** sume la care se va adăuga actualizarea cu rata inflației și cheltuieli de executare ce se vor efectua și în continuare, cu cererile de executare formulate de creditorii **RTZ & PARTNERS S.P.R.L.** cu sediul în Cluj Napoca - 400434, Aleea Detunată, nr. 4, Județul Cluj, **SELGROS CASH & CARRY S.R.L.** cu sediul în Brașov - 500299, Calea București, nr. 231, Județul Brașov, **AMIGO & INTERCOST S.R.L.** cu sediul în Odorheiu Secuiesc - 535600, Str. Lemnariilor, nr. 1A, Județul Harghita, **SARACILA Daniel Ioan** și **SARACILA Mhalaica**, ambii cu domiciliul în Brașov - 500053, Calea Făgărașului, nr. 7, ap. 2, Județul Brașov, asistați de av. Toma Mihaiela.

Întrucât s-au emis somatiile în conformitate cu art. 820 alin. 1 raportat la art. 667 C.proc.civ. luându-se măsura notării urmăririi imobiliare la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, așa cum rezultă din lucrările dosarului executiional și având în vedere că debitorul nu a plătit creditorului creanța datorată în termenul fixat în somatie și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoștință publică, că în ziua de **25.06.2025 ora 11:45** va avea loc la Biroul Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma din Brașov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brașov, licitația publică, **prin care se scot la vânzare imobilele proprietatea SC GRAND HOTEL PERLA CIUCASULUI TURISM SRL situate în Tarlungeni, Str. Tarlungului, nr. 110B, Județul Brașov, identificate astfel:**

**1 - înscris în CF: 100750** - Tarlungeni, nr. TOP: 100750, nr. CAD 100750, compus din **teren în suprafața de 8531 mp - curți construcții și construcții:** cadastral 100750-C1 construcție P+M; cadastral 100750-C2 Construcție în regim P+M compusă din: parter cu 2 camere, bucatărie, hol; și etaj: 2 dormitoare, hol, 2 terase; cadastral 100750-C3. Hotel în regim D+P+5E+M și

**2 – înscris în CF: 101199** - Tarlungeni, nr. TOP: 101199, compus din teren-drum de 4589 mp;  
**imobile se vor vinde împreună având în vedere destinațiile acestora, pentru prețul de 1,500.000.00 EURO (sau echivalent în lei la cursul BNR din data tinerii licitației), ce a fost stabilit de parti și reprezintă 50% din prețul de pornire al primei licitații.**

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 (doi) licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 lit. h) C.proc.civ. imobilul are următoarele sarcini - **141686/15/11/2017 act notarial nr. 745/01.04.2016 emis de Vasilescu Bogdan- intabulare drept de ipoteca legală, valoare 445000 lei reprezentând rest de preț rambursat - RAIUL LUMINOS SRL; ACT NOTARIAL 746/01.04.2016 emis de Vasilescu Bogdan, încheiere de rectificare 33/06.04.2016, intabulare drept de ipoteca valoare 445000 lei - RTZ & PARTNERS SPRL; 28501/02.03.2018 act administrativ dosar executare 1463 PV sechestrul nr. 22229/01.01.2018 emis ANAF - DGRFP Brașov- AJFP Brașov -Serviciul Fiscal Săcele, intabulare drept de ipoteca legală , valoare 462066 lei -STATUL ROMANIA prin DGRFP BRASOV, AJFP BRASOV, și somatiile înscrise cu privire la prezentele executări - iar toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, **sunt somati** să-l anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.**

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. 3) C.proc.civ.

Toți cei care vor să cumpere imobilele sunt invitați să se prezinte, la data de 25.06.2025 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma din Brașov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, județul Brașov, iar până la acest termen pot prezenta oferte de cumpărare.

În conformitate cu art. 838 lit. l) C. proc. civ., ofertanții au obligația să depună până la termenul de vânzare o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației. Garanția se poate depune în conturile IBAN nr. RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 (cont Lei) sau nr. RO03 BREL 0002 0002 9549 0200 (cont Eur), deschise la Libra Internet Bank SA - Sucursala Brașov, conturi de consemnări, la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma, CIF RO 20355253.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**TEREACĂ CORNEL TOMA**