

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL BUCUREȘTI
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII



sediu Strada Didișel, numărul 9, Municipiul București – Sectorul 4
e-mail office@executorcab.ro
www.executorcab.ro
031 425 85 79, fax 0314 258 695, 0733 991 023, 0 733 233 663
CIF RO 33158 903



act 77 410 942

Dosar executare nr. 448/CI/2021

27.05.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subscrisa, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești „Dumitru, Iancu & Asociații”, cu sediul în București, Strada Didișel nr. 9, Sector 4, prin executor judecătoresc DUMITRU CRISTIAN-FLORIN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, având în vedere cererea de executare silită nr. 448/CI/2021 din data de 17.02.2021, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 448/CI din data de 17.02.2021, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, prin IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L. cu adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe debitor dl. STOICA George-Ionuț, CNP 1 89 04 27 51 199 4, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Zimbrului, numărul 13, Sat Vasilați, Comuna Vasilați, Județul Călărași, România, în baza Contract de credit nr. 148961 din 24.04.2018 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; parte: debitor dl. STOICA George-Ionuț),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 24.06.2025 ora 12 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului:

[imobil, A1.1 - locuinta, cu acte, unu niveluri in S.c.la sol de 74 mp, S.c.desf. de 74 mp, avand Nr. Cadastral 33693-C1, aflata in proprietatea cota 1/1 a debitorului Stoica George Ionut, situata pe A1 - teren intravilan curti constructii, imprejmuit in suprafata de 397 mp, avand Nr. Cadastral 33693 aflat in posesia afisata si necontestata in cota 1/1 a debitorului Stoica George Ionut, nr. carte funciara 33693; nr. cadastral 33693; adresa Strada Zimbrului, numărul 13, Tarla 91, Parcela 3675/4, Comuna Vasilați, Județul Călărași, România; posesia (cota parte indiviză 1/1 asupra teren A1): dl. STOICA George-Ionuț; proprietar cota parte indiviză 1/1 asupra constructie A1.1: dl. STOICA George-Ionuț; sarcini: sarcină în favoarea INVESTCAPITAL LTD., număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority – Malta – notare urmarire silita imobiliara, S.C.P.E. J. Cosoreanu si Asociatii, ds. exe. nr. 3567/2023; sarcină în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 – notare urmarire silita imobiliara, S.C.P.E. J. DUMITRU, IANCU & ASOCIATII, ds. exe. nr. 448/CI/2021]

la prețul imobilului constructie aflata in proprietate (constructia A1.1 - Nr. Cadastral 33693-C1) de 96 064 RON (din total valoare evaluare imobil intabulat in CF 33693 in cuantum de 139.367 RON, din care suma de 43.303 Ron reprezinta valoare teren aflat in posesie si suma de 96.064 Ron reprezinta valoare constructie aflata in proprietate) reprezentând 100% din prețul de evaluare.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiza de către expertul evaluator membru ANEVAR – Marin Mugur Iulian – din cadrul SYNERGY VALUATION SRL, fost SYNDRE VALUATION SRL, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Imobilul avand Nr. cadastral 33693-C1 aflat in proprietate se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) din Codul

de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, (unejr.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) și art. 844 din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO62 BREL 0002 0006 5332 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, IANCU & ASOC., CIF RO 33158903, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 9606,40 RON. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc
DUMITRU CRISTIAN-FIORIN

