



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bucuresti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
PLAVETI NICOLAE – DORIN

C.I.F. 21213060 – Cont IBAN: RO77 BREL 0002 0007 3892 0100 – LIBRA BANK
Calea 13 Septembrie nr.118-120, bl.60-62, sc.1, et.8, ap.21, sector 5, cod postal 050728
tel./fax: +40 (0) 31 420 38 88
e-mail: office@bejplaveti.ro; site: www.bejplaveti.ro

Dosar executare nr.16/2024

PUBLICATIE DE VANZARE

Subsemnatul Plaveti Nicolae-Dorin, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, cu sediul profesional la adresa din antet,

Avand in vedere cererea de executare silita formulata de **creditoarea MANAILA LUCIANA MIHAELA**, cu domiciliul in Bucuresti, Cal. Ferentari nr.72, bl.9C, sc.4, ap.25, sector 5, impotriva **debitorului S.C. ZEBRA MARIO RESIDENCE S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti, str. Sergent Turturica nr.59, sector 5, inmatriculata in Registrul Comertului sub nr.J40/16445/2018, CUI 40160450, in baza **titlului executoriu – sentinta civila nr.5395/27.06.2022** pronuntata de Judecatoria Sectorului 5 Bucuresti in dosarul nr.3864/302/2022,

In conformitate cu prevederile art.839 alin.(1) C.pr.civ., prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in data de **19.06.2025, ora 12:30**, va avea loc la **sediul B.E.J. Plaveti Nicolae-Dorin** din Bucuresti, Calea 13 Septembrie nr.118-120, bl.60-62, sc.1, et.8, ap.21, sector 5, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Bucuresti, str. Sergent Turturica nr.59, sector 5, LOT 1, avand nr. cadastral 239613 si 239613-C1, inregistrat in CF nr.239613 Bucuresti Sector 5**, avand stabilita valoarea de circulatie la suma de 1.222.849 lei.

Pretul de pornire al licitatiei este de 917.136,75 lei, reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, imobilul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjucece imobilul oferit spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii.

Imobilul este compus din teren in suprafata de 151 mp si constructie P+2E+M, in suprafata construita la sol de 100 mp si suprafata desfasurata de 366 mp. Constructia este in fapt un bloc neapartamentat, compus din 4 garsoniere (fiecare cu SU de 25,45 mp) si 4 apartamente de 2 camere (fiecare cu SU de 44,41 mp). Garsoniera de la mansarda a fost realizata prin inchiderea terasei imobilului, transformare efectuata fara autorizatie de construire. In urma inspectie pe teren s-a constatat ca mansarda imobilului este in fapt un etaj normal, neexistand la exterior elemente specifice unei mansarde. Imobilul a fost debransat de la reseaua de gaze naturale, iar instalatiile electrice sunt sub-dimensionate (nu este posibila utilizarea mai multor consumatori in acelasi timp: de exemplu aer conditionat si masina de spalat).

Oricine pretinde vreun drept asupra imobilului, este somat sa il aduca la cunostinta executorului judecatoresc, in scris, si cu prezentarea actelor doveditoare ale dreptului pretins, mai inainte de termenul stabilit pentru vanzare, sub sanctiunea ca dupa aceasta data nicio cerere nu va mai fi luata in considerare.

Toti cei interesati sunt invitati sa se prezinte la termenul stabilit pentru vanzare, la locul de tinere a licitatiei, cu mentiunea ca participantii la licitatie publica sunt obligati sa depuna la sediul B.E.J. Plaveti Nicolae-Dorin, pana cel tarziu in ziua premergatoare licitatiei, sub sanctiunea decaderii, oferta de cumparare si dovada, in original, a consemnarii unei garantii de 10% din pretul de pornire al licitatiei, in contul RO50 BREL 0002 0007 3892 0101 deschis la Libra Internet Bank, Sucursala Camil Ressu, pe seama si la dispozitia Biroului Executorului Judecatoresc Plaveti Nicolae-Dorin, CIF: 21213060. Ofertele de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei. Cf. art.844 alin.(2) si (3) raportat la art.768 alin.(2) C. pr.civ., creditorii urmaritori sau intervenienti, coproprietarii pe cote-parti si titularii unui drept de preemtiune cu privire la imobile, nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Poate participa la licitatie publica orice persoana fizica sau juridica capabila si solvabila. Persoanele fizice trebuie sa prezinte actul de identitate in original, iar persoanele juridice trebuie sa prezinte copie dupa certificatul de inmatriculare, decizia asociatilor privind participarea la licitatie, in original, precum si imputernicirea reprezentantului – persoana fizica, in original. Mandatarii vor trebui sa prezinte procura speciala autentica, in original.

Prezenta publicatie se va afisa la sediul B.E.J. Plaveti Nicolae-Dorin, la locul situarii imobilului urmarit, la sediul instantei de executare, al Primariei Sector 5 Bucuresti, si se va publica in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silit.

Intocmita in 10 (zece) exemplare, astazi 27.05.2025.

Executor judecatoresc,
Plaveti Nicolae-Dorin

