



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Brasov  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**GRIGORE GEORGE CRISTIAN**

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 66, sc. A, et. 1, ap. 4, Judetul Brasov - C.I.F. RO 29911808  
e-mail: office@executorbrasov.ro www.executorbrasov.ro  
program public: Luni - Vineri intre orele 08:00 - 12:00 pauza 13:00 - 15:00 tel. 0368 42 22 42; 0723 944 900 fax: 0368 42 22 53  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22672

Dosar executiional nr. 935/2022 - L 6

Dosar instanta nr. 14646/197/2022

Data 22.05.2025

**PUBLICATIE DE VANZARE**

Noi, **GRIGORE GEORGE CRISTIAN**, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Brasov, cu sediul in Brasov, str. Iuliu Maniu, nr.66, bl.66, sc.A, ap.4, jud.Brasov,

Vazand titlurile executorii **Contract de fideiusiune din data de 20.05.2021** aferent **Contractului de credit nr. BRA3/15/2021**, **Contract de fideiusiune din data de 20.05.2021** aferent **Contractului de credit nr. BRA3/14/2021**, **Contract de fideiusiunea nr. BRA3/104504/CGF01/16.09.2021** aferent **Contract de credit BRA3/14/2021**, **Contract de fideiusiune din data de 20.05.2021** aferent **Contract de credit BRA3/15/2021 (Comercial Food Distribution)**, **Contrat de fideiusiune din data de 20.05.2021** aferent **Contract de credit BRA3/14/2021 (Comercial Food Distribution)**, **Contract de fideiusiune nr. BRA3/104504/CGF02/16.09.2021** aferent **Contractului de credit nr. BRA3/14/2021**, **Contract de fideiusiune din data de 20.05.2021** aferent **Contractului de credit BRA3/15/2021 (Comercial Food Market)**, **Contract de fideiusiune din data de 20.05.2021** aferent **Contract de credit BRA3/14/2021 (Comercial Food Market)**, **Contract de fideiusiune nr. BRA3/104504/CGF03/16.09.2021** aferenrt **Contractului de credit nr. BRA3/14/2021**, **Contract de Ipoteca mobiliara din data de 20.05.2021 (Comercial Food Distribution)**, **Contract de ipoteca mobiliara nr. BRA3/104504/CIM01/16.09.2021**, **Contract de ipoteca mobiliara BRA3/104504/CIM02/16.09.2021**, **Contract de ipoteca mobiliara din data de 20.05.2021 (Comercial Food Market)** si cererea creditoarei **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF: 361536, cu sediul in Bucuresti, B-dul Expozitiei, nr. 1F, Sector 1, prin reprezentant conventional SCA Moldoveanu si Asociatii cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti - 020735, Str. Silvestru nr. 12, Sector 2, pentru punerea in executare a titlului executoriu sus mentionat, impotriva debitorilor **COMERCIAL FOOD DISTRIBUTION S.R.L.** cu sediul in Carpinis - 507221, Str. Principala, birou 1, Judetul Brasov, **COMERCIAL FOOD DISTRIBUTION S.R.L.** cu sediul in Brasov - 500240, Fundatura Harmanului nr. 2, ap. 70, camera 3, Judetul Brasov si **CROITORU Dorinel** cu domiciliul in Sat Tarlungeni - 507220, Str. Salcamilor nr. 143, Comuna Tarlungeni, Judetul Brasov in temeiul art. 839 alin.1 C.proc.civ. am intocmit si afisat urmatoarea publicatie de vanzare.

In cauza a fost emisa somatia, ce a fost comunicata debitorului **Croitoru Dorinel** si a fost inregistrata in cartea funciara.

Deoarece debitorul Croitoru Dorinel, nu a achitat debitul in termenul legal de **15 zile** de la comunicarea somatiei, in conformitate cu prevederile art.836 C. pr. Civ, a fost intocmita evaluarea imobilului urmarit de catre expertul evaluator **SVN Research & Valuation Advisors SRL** in data de **28.07.2023** la pretul de **1.660.905,00 Lei**.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de **17.06.2025**, ora 10:00, la Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, Judetul Brasov, se va vinde la licitatie publica imobilul situat in Tarlungeni - 507220, Str. Salcamilor nr. 143, Judetul Brasov, intabulat in C.F. nr. 103248 Tarlungeni, nr.top. 103248, reprezentand teren intravilan 644 mp si constructie neintabulata identificata ca destinatie Motel/Restaurant, proprietatea Croitoru Dorinel.

Pretul de pornire al licitatiei este de **1.245.678,75 Lei**, reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatiei. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitației. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini : somatie **BEJ GRIGORE GEORGE CRISTIAN - inch. 155373/2022, 124067/2023, 124119/2023**, ipoteca legala Statul Roman - **ANAF - DGRFP Brasov - AJFP Brasov - Serviciul Fiscal Orasenesc Sacele - inch. 129740/18.07.2024, inch. 17651/31.01.2025**.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit.l) C.proc.civ. persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depunde oferta de cumparare si dovada depunerii unei cautiuni de 10% din pretul de pornire, in contul de consemnatiuni nr. **RO91 BREL 0002 0006 2267 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK** la dispozitia **Birou Executor Judecatoresc Grigore George Cristian** CIF RO 29911808, pana in ziua premergatoare licitatiei.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului ce face obiectul acestei vanzari la licitatie publica, sa il anunte executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Prezenta Publicatie de vanzare se va afisa, comunica in locurile prevazute de dispozitiile art.840 din Cod de procedura civila.

Executor judecatoresc  
**GRIGORE GEORGE CRISTIAN**

