



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
**S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE si PRODEA IOAN - ADRIAN**

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Judetul Sibiu C.I.F. RO 30683800
e-mail: secretariat@bejahp.ro hpexecutorijudecatoresti.ro
tel/fax 0269 25 00 76; Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348

Dosar nr. 2601/2015
Data 28.05.2025

**Publicatie de vanzare imobiliara
nr. 33 din 28.05.2025**

Noi, **HERLEA ROMULUS - NICOLAE**, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Alba, cu sediul in Sibiu - 550003, Str. Somesului nr. 11, Judetul Sibiu

Avand in vedere cererea de executare silita imobiliara, emisa de creditoarea **BRD Groupe Societe Generale S.A.** cu sediul in Bucuresti, Str. Bld. Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1, impotriva debitorilor **TODOR Horea Sorin** si **TODOR Claudia Simona** ambii cu domiciliul in Bradu - 555201, nr. 165, Comuna Avrig, Judetul Sibiu, privind plata sumei de **31.782,52 Lei** reprezentand credit restant, conform titlului executoriu constand in Contract de credit nr. 16 din data de 09.01.2006, garantat cu Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 7/09.01.2006 la B.N.P. Salomie Ioan Cristian - Avrig, investite cu formula executorie prin Incheierea civila nr. 527/2015 din data de 18.11.2015 pronuntata de Judecatoria Avrig in dosar instanta nr. 1134/787/2015, incuviintata prin Incheierea nr. 1 din data de 16.12.2015, s-a incuviintat executarea silita.

Aducem la cunostinta generala faptul ca:

- in **data de 01.07.2025, ora 10:00**, va avea loc la sediul **B.E.J.A HERLEA ROMULUS NICOLAE si PRODEA IOAN ADRIAN** vanzarea prin licitatie publica a bunului imobil:

- **constructie cu suprafata utila de 101,65 mp inscris in C.F. nr. 101438 Bradu (nr. C.F. vechi 1008/Bradu) Bradu, nr. cadastral sub A1 nr. top: 2841/1, sub A1.1 Cad: C1, nr. top: 2841/1, situat in Bradu, nr. 165, Judetul Sibiu; proprietatea garantilor ipotecari Todor Horea in cota de 5/8 si Todor Horea Sorin in cota de 3/8.**

Pretul de pornire al licitatiei este de **25.300,00 EUR pret scazut cu 50% din pretul de pornire al primei licitatii.**

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini:

- **Ordonanta de aplicare a sechestrului asigurator din data de 23.06.2010 - Ordonanta de aplicare a sechestrului asigurator din data de 23.06.2010 emis de Parchetul de pe langa Judecatoria Avrig in ds. nr. 768/P/2009 asupra cotei de 3/8 parte proprietatea celui de sub B5.1 pentru suma de 72.740 Lei;**

- **Drept de ipoteca notat in favoarea creditoarei B.R.D. G.S.G S.A. Suc. Sibiu in baza Contractului de credit nr. 16/2006 autentificat de N.P. Salomie Ioan Cristian sub nr. 7/2006;**

- **S-a notat urmarirea silita in prezentul dosar executional.**

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin incheierea de stabilire a pretului din data de 14.05.2018 de catre executorul judecatoresc in baza raportului de evaluare intocmit de **EXPERTIZA TEHNICA SI ENERGETICA S.R.L.**, cu sediul in Sibiu, Str.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
**S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE ȘI PRODEA IOAN - ADRIAN**

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800
e-mail: secretariat@bejahp.ro hpexecutorijudecatoresti.ro
tel/fax 0269 25 00 76; Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348

Masinistilor, nr. 80, Jud. Sibiu, J32/1139/2015, CUI 35252051, prin expert evaluator Cismasu Alexandru Simion.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 N. C. Pr. Civ. si afisata la data de 20.01.2025 la sediul Biroului executorului judecatesc si trimisa prin Posta Romana la Primaria Avrig, la locul unde se afla imobilul, la Serviciul Fiscal Municipal Avrig si la Judecatoria Avrig, intocmindu-se in acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 lit. 1) N. C. Pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatesc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire al licitatiei, suma ce se va consemna in contul **RO38 BRDE 330S V622 2890 3300, cont de consemnare deschis la BRD Groupe Societe Generale** pe seama și la dispoziția Executorului Judecatesc HERLEA ROMULUS - NICOLAE și vor preda acestuia dovada consemnării.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 3 N. C. Pr. Civ, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

**EXECUTOR JUDECĂTOREȘC,
HERLEA ROMULUS - NICOLAE**

Redactat: B.A.F.

