



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 66, sc. A, et. 1, ap. 4, Judetul Brasov C.I.F. RO 29911808
e-mail: office@executorbrasov.ro www.executorbrasov.ro
program public: Luni - Vineri între orele 08:00 - 12:00 pauza 13:00 - 15:00 tel: 0368 42 22 42; 0723 944 900 fax: 0368 42 22 53
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22672

Dosar executiional nr. 1163/2023 - L 4

Dosar instanta nr. 15422/281/2023

Data 19.05.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, **GRIGORE GEORGE CRISTIAN**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Brașov, cu sediul în Brașov, str. Iuliu Maniu, nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, jud. Brașov,

Văzând titlul executoriu **Contract de vânzare aut. sub nr. 1586/06.09.2019 SPN "PRO VERITAS"** și cererea creditorilor **BORICEAN Eugen, CNP: 1650507081973**, cu domiciliul în Maierus, str. Padurii, nr. 231, județul Brașov, prin Avocat Stagiari Vălavu Victor cu domiciliul ales în Brașov - 500371, Str. Lamaitei nr. 27A, Județul Brașov și **BORICEAN Rodica Nicoleta, CNP: 2710311081989**, cu domiciliul în Maierus, str. Padurii, nr. 231, județul Brașov, prin Avocat stagiari Vălavu Victor cu domiciliul ales în Brașov - 500371, Str. Lamaitei nr. 27A, Județul Brașov, pentru punerea în executare a titlului executoriu sus menționat, împotriva debitoarei **MEGA CONSTRUCT LTD S.R.L.** cu sediul în Sat Comarnic - 105700, Str. Ghiosești nr. 281, camera 1, Județul Prahova în temeiul art. 839 alin. 1 C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare.

În cauză a fost emisă somația, ce a fost comunicată debitoarei **MEGA CONSTRUCT LTD S.R.L.** și a fost înscrisă în cartea funciara.

Deoarece debitoarea **MEGA CONSTRUCT LTD S.R.L.**, nu a achitat debitul în termenul legal de **15 zile** de la comunicarea somației, în conformitate cu prevederile art. 836 C. pr. Civ, a fost întocmită evaluarea imobilului urmărit de către expertul evaluator **expert evaluator Frunza Manuela** în data de **02.02.2024** la prețul de **54.303,00 Lei**.

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința generală că la data de 16.06.2025, ora 10:00, la Brașov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, Județul Brașov, se va vinde la licitație publică imobilul situat în Maierus - 507120, Județul Brașov, intabulat în C.F. nr. 101352 Maierus, nr. top. 101352, reprezentând teren extravilan 5200 mp, proprietatea MEGA CONSTRUCT LTD S.R.L. .

Prețul de pornire al licitației este de 40.727,25 Lei, reprezentând 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini : ipoteca Boricean Eugen și Boricean Rodica Nicoleta - inch. 140366/2019 , somație BEJ GRIGORE GEORGE CRISTIAN- inch. 180839/2023.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.proc.civ. persoanele care doresc să participe la licitație vor depune oferta de cumpărare și dovezile depunerii unei cautiuni de 10% din prețul de pornire, în contul de consemnări nr. **RO91 BREL 0002 0006 2267 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK** la dispoziția **Birou Executor Judecătoresc Grigore George Cristian CIF RO 29911808**, până în ziua premergătoare licitației.

Sunt somați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului ce face obiectul acestei vânzări la licitație publică, să îl anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta Publicație de vânzare se va afișa, comunica în locurile prevăzute de dispozițiile art. 840 din Cod de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

