



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIURGEA LENUTA

Mun. Galați, Bd. George Coșbuc nr. 31, Bl. M3, Ap. 3, Parter, cod poștal 800350, C.I.F. RO35674960
Tel. 0336401055, mobil: 0743034055, E-mail: bej.giurgeaelena@yahoo.com
Cont contsemnări: RO47BREL0002001161470100, Libra Internet Bank - RON

Dosar executare nr. 187/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 29.05.2025

Noi, B.E.J. Giurcea Lenuta, cu sediul în Mun. Galați, Bd. George Coșbuc nr. 31, Bl. M3, Ap. 3, Parter, cod poștal 800350, prin Executor judecătoresc, Giurcea Lenuta,
În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **24.06.2025, orele 13:00**, va avea loc la adresa din Mun. Galați, Bd. George Coșbuc nr. 31, Bl. M3, Ap. 3, Parter, cod poștal 800350, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea TUDOR MIHAI, cu domiciliul în Municipiul Galați, Bld. Dunarea, nr. 16, bl. D6, sc. 3, et. 4, ap. 55, județul Galați, TUDOR (GHERGHISAN) LENUTA, cu domiciliul în Municipiul Galați, Bld. Dunarea, nr. 16, bl. D6, sc. 3, et. 4, ap. 55, județul Galați, apartament, situat în Galați, Micro 20, B.dul Dunarea, nr. 16, bl. D6, sc. 3, et. 4, ap. 55, Galați, în suprafață de 48.22 mp, având număr cadastral/topografic 101518-C1-U26, înscris în cartea funciară numărul 101518-C1-U26 a localității Galați, Galați, descris prin procesul verbal de situație din data de 03.02.2025, la cererea creditorului urmaritor **MIKRO KAPITAL IFN SA**, cu sediul în Municipiul Iași, Str. Sf. Andrei, nr. 15A, et. 1 partial si 2, județul Iași în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 220400159/24.10.2022, Contract de fideiusiune nr. 220400159F/24.10.2022, Contract de ipoteca mobiliara nr. 220400159M/24.10.2022** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Act de garantare nr. P11_507007 din 17.04.2019 emis de FNGCMM - SA - IFN si BRD GSG SA** în favoarea lui FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU INTREPRINDERILE MICI SI MIJLOCII SA - IFN - având valoarea de 183060 LEI, notată sub numărul 44199 la data de 03.05.2019
2. **Somatie imobiliara nr. 187/2024 din data de 16.05.2024** în favoarea lui MIKRO KAPITAL IFN SA - având valoarea de 159675.73, notată sub numărul 50343 la data de 16.05.2024
3. **Inscris sub semnatura privata nr. 242/EP/2024 din 05.07.2024 emis de BEJ EFTENE PETRUT** în favoarea lui AGRICOVER DISTRIBUTION S.A. - având valoarea de 191289.90 LEI, notată sub numărul 68015 la data de 10.07.2024
4. **Inscris sub semnatura privata nr. 1409/2024 din 17/12.2024 emis de BEJ CRETU CIPRIAN CORNELIU** în favoarea lui - având valoarea de 484154.41 LEI, notată sub numărul 134977 la data de 20.12.2024.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 253.000,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (253.000,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 1/17.03.2025 realizat de expertul ADASCALULUI ELENA PFA. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Galați, la sediul Primăriei Galați și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în

contul RO47BREL0002001161470100 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Giurgea Lenuta, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertantii persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Giurgea Lenuta și afișată la locul licitației situat în Mun. Galați, Bd. George Coșbuc nr. 31, Bl. M3, Ap. 3, Parter, cod poștal 800350, astăzi 29.05.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **MIKRO KAPITAL IFN SA**
2. debitori **TUDOR MIHAI** si **TUDOR (GHERGHISAN) LENUTA**
3. **FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU INTREPRINDERILE MICI SI MIJLOCII SA - IFN,**
4. **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**
5. **BIROU EXECUTOR JUDECATORES C EFTENE PETRUT**
6. **BIROU EXECUTOR JUDECATORES C RETU CIPRIAN**

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Giurgea Lenuta
2. sediul Judecătoria Galați
3. sediul Primăriei Galați
4. locul situării bunului imobil, respectiv Galați, Micro 20, B.dul Dunarea, nr. 16, bl. D6, sc. 3, et. 4, ap. 55, Galați
5. **A.N.A.F GALATI**
6. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită
www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor Judecătoresc,
Giurgea Lenuta

